

Estimatifs 2026

PLATEAU URBAIN	2024	2025 Att	Hyp Basse	Hyp Centrale	Hyp Haute
<i>en k€</i>					
REVENUS	9 209	10 533	9 673	10 146	10 741
Revenus des bâtiments	7 987	9 366	7 927	8 330	8 887
Gestion directe	7 254	8 685	6 768	7 125	7 682
Partenariat	231	208	781	784	784
Evènementiel	502	473	378	421	421
Etudes et conseils	590	535	465	515	533
Transactions	5	82	60	80	100
Subventions	345	251	283	283	283
Autres revenus	282	300	938	938	938
CHARGES	- 9 594	- 10 585	- 10 138	- 10 376	-10 693
Charges de personnel (Activités directes et transverses)	- 3 509	- 3 937	- 3 738	- 3 798	-3 851
Charges de personnel (support, comm et direction)	- 994	- 1 069	- 1 262	- 1 261	-1 261
Charges liées aux bâtiments	- 4 478	- 4 943	- 4 535	- 4 711	-4 976
Charges liées aux études et conseils	- 130	- 80	- 71	- 71	-71
Charges exploitation PU	- 483	- 556	- 532	- 535	-535
RESULTAT FINANCIER	- 53	- 39	- 36	- 36	-36
RESULTAT EXCEPTIONNEL	292	-	-	-	0
RESULTAT NET	- 146	- 91	- 501	- 266	12
<i>Marge sur CA</i>	<i>-1,59%</i>	<i>-0,86%</i>	<i>-5,18%</i>	<i>-2,62%</i>	<i>0,11%</i>

En tant que société coopérative d'intérêt collectif, Plateau Urbain n'a pas vocation à générer de profits sur son activité. Depuis sa création, elle vise donc l'équilibre général de ses comptes, lui permettant de proposer ses prestations au tarif le plus juste possible afin de répondre à son objet social.

Après avoir triplé son volume d'activité entre 2019 et 2023, la coopérative est entrée dans une phase de stabilisation de ses équipes et de son activité depuis 2024. Elle évolue dans un contexte favorable avec la hausse continue de la vacance sur le secteur de l'immobilier tertiaire ainsi que l'appétence de différents acteurs immobiliers (publics et privés) pour l'occupation temporaire et transitoire. La coopérative a ainsi pu faire face aux difficultés rencontrées ces dernières années (crise sanitaire, crise énergétique), mais doit tenir compte d'une concurrence accrue sur ses secteurs d'activités et d'un environnement politique moins favorable à court terme.

L'année 2026 est une année charnière pour l'activité: la fermeture de plusieurs projets fin 2025 et début 2026 impacte négativement le début de l'année, mais un retour à l'équilibre est anticipé sur le second semestre afin de sécuriser les exercices suivants.

La structuration du chiffre d'affaires (entre 10 et 11 M€ prévisionnels en 2026) s'est progressivement modifiée avec le développement de projets temporaires immobiliers de grande envergure et impactant en termes d'activité. L'activité de gestion opérationnelle représente désormais plus de 85% du chiffre d'affaires de la structure tandis que les autres pôles d'activités (Etudes et conseil, Occupation événementielle et Transactions immobilières) restent relativement stables ces dernières années.

Le recours aux subventions publiques et privées est aussi en recul : ces dernières financent des programmes d'investissements spécifiques (développement de la plateforme Commune Mesure, ou gros investissements dans les projets gérés), mais pas l'exploitation courante de la coopérative.

La croissance se ressent également dans l'organisation interne de la coopérative, avec le renforcement de ses équipes et des outils utilisés et donc une hausse des charges d'exploitation qui suit celle des revenus.

Pour se financer, la coopérative a effectué en 2022 une levée de fonds accompagnée de l'émission de titres participatifs lui permettant de retrouver un niveau de fonds propres adéquat vis-à-vis de son activité. Ceci, associé à une situation saine de sa trésorerie, lui permet d'anticiper sereinement le maintien de son niveau d'activité en 2026.