



Opale (Montreuil 93) - © Héloïse Picot



**PLATEAU
URBAIN**

Vous recherchez un espace de travail abordable au sein d'un lieu vivant et créatif ?

Depuis 2013, la coopérative Plateau Urbain a déjà ouvert plus de 58 lieux permettant à plus de 2500 structures de développer leur activité en bénéficiant d'espaces à bas coût.



Les Arches Citoyennes (Paris 4e) - © Plateau Urbain



Césure (Paris 5e) - © Anthony Charoy

Des espaces abordables dans les grandes métropoles

Les loyers et les conditions pour intégrer un espace de travail sur le marché de l'immobilier classique sont tels qu'un très grand nombre de structures se retrouvent sans solution.

À côté de cela, une grande multitude de bâtiments sont vides et inutilisés. Rien qu'en région parisienne c'est l'équivalent du quartier de la défense ou encore 56 tours Montparnasse, soit plus de 5,6 millions de m² sans usage*.

Face à ce gâchis, la **coopérative Plateau Urbain s'est donnée pour mission de transformer ces m² inutilisés en lieux vivants et créatifs reposant sur des redevances les plus basses possibles.** Comment ? En négociant les meilleures conditions d'accès auprès des propriétaires de ces bâtiments vides pour leur redonner une véritable utilité.

*source : Immostat 01/2025

Des espaces qui donnent du sens au mot "collectif"

Associations, jeunes entreprises, structures de l'économie sociale et solidaire, artisan-es, artistes, c'est à vous que nous souhaitons proposer en priorité ces m² vides pour y installer vos bureaux ou vos ateliers et profiter des salles de réunions et des salles de pause en libre accès.

Chaque lieu est unique et dépend de l'investissement de chacun et chacune dans le projet collectif.

Piloté par une ou plusieurs personnes dédiées à la coordination de l'animation, vous aurez l'opportunité de vous impliquer dans la vie quotidienne du lieu et participer à la réalisation de projets communs.



Village Reille (Paris 14) - © Talesofraves

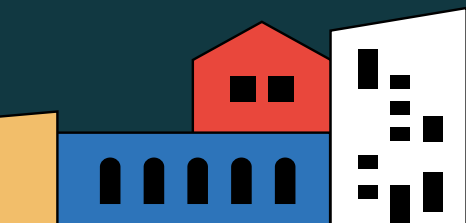


BOB (Villeurbanne 69) - © Thierry Fournier

Des espaces de travail entre 30 et 70% moins chers

Ici, pas de loyer mais une redevance mensuelle. Il s'agit d'une contribution financière qui sert à couvrir les travaux nécessaires, le chauffage, l'électricité, la maintenance, internet, mais également l'animation et les frais liés à la gestion du lieu.

Par exemple, un **bureau de 12 m²** aux **Arches Citoyennes**, en face de l'**Hôtel de Ville de Paris**, revient à **moins de 250 € par mois**.



Comment rejoindre un lieu Plateau Urbain ?

Inscrivez-vous sur **www.plateau-urbain.com** et recevez les appels à candidatures dès qu'un nouveau lieu s'ouvre.





Césure (Paris 5e) - © Anne Leroy



Plateau Urbain - société coopérative d'intérêt collectif de forme société anonyme à directoire, à conseil de surveillance et à capital variable

Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 041 003 - NUI 803 939 115 délivrée par la CCI Ile-de-France
Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Gestion immobilière

Partenaires financiers



Ne pas jeter sur la voie publique