



Des projets solidaires pour redonner vie à vos actifs vacants

VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE D'UN BÂTIMENT ET VOUS SOUHAITEZ :

- Redonner une utilité à un espace vacant
- Accompagner la commercialisation d'un actif en difficulté
- Préfigurer des usages pour définir une future programmation
- Développer un tiers-lieu et soutenir le tissu associatif, culturel, artisanal et économique local



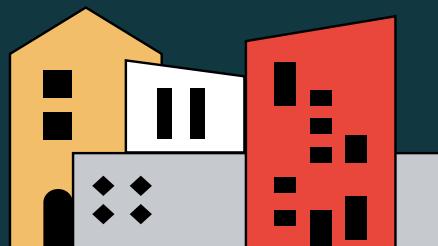


Pour valoriser votre patrimoine inutilisé tout en ayant un impact positif sur le plan sociétal

- Plateau Urbain prend en charge **la gestion de votre bâtiment en Île-de-France et dans les métropoles de Lyon, Marseille, Montpellier et Bordeaux**, via des projets d'occupations temporaires d'utilité sociale.
- La plateforme de Plateau Urbain relaie votre appel à candidatures pour des locaux abordables auprès de **13 000 structures inscrites**

Pour quels bâtiments ?

Nous développons des projets dans **tous types de bâtiments vacants** (entièrement ou partiellement) à l'image de nos 57 projets déjà ouverts (160 000m²) dans des immeubles de bureaux, entrepôts, anciens équipements publics, commerces en rez-de-chaussée, bâtiments patrimoniaux et atypiques.





Pour quels usages ?

Nous mettons à disposition ces espaces de manière abordable auprès d'une mixité d'acteurs : **associations, artistes, structures culturelles et de l'économie sociale et solidaire, indépendant·es et jeunes entreprises.** Lorsque le bâtiment le permet, nous accueillons aussi, en plus des espaces de travail, des **espaces de solidarité** (dispositifs sociaux, centres d'hébergement d'urgence) et des **espaces ouverts au publics** (salles d'exposition, espaces polyvalents, boutiques solidaires).

Montage juridique et économique

Pour chaque projet, nous identifions avec vous **le montage juridique le plus adéquat** pour l'occupation temporaire (convention d'occupation précaire, bail dérogatoire, prêt à usage, etc.), et le **mode de gestion adapté** (gestion directe, mandat de gestion, mise en relation avec des porteurs de projets, etc.). Plateau Urbain est une coopérative ESUS, et met en place des **modèles économique à l'équilibre pour chaque opération sans recherche de profit**, dans lesquelles les redevances des sous-occupants viennent couvrir les charges du bâtiments.

Pour plus d'informations, contactez-nous
developpement@plateau-urbain.com



© Caleb Krivoshey

Ils nous ont fait confiance :

AG Real Estate, Alios, APHP, Apsys, Aquitanis, Axe Immobilier, BNP Cardif, BNP Paribas Real Estate, Caisse des Dépôts, Cipav, Epaurif, EPFIF, Hospices Civils de Lyon, Immobilière 3F, In'li, Ivanhoé Cambridge, Nexity, Novaxia, OMNAM, Paris & Métropole Aménagement, Paris Habitat, Paris Sud Aménagement, Préfecture de Région PACA, RATP Solution Ville, Région Bretagne, RIVP, SCOR, SEMAEST, Semapa, Seqens, Groupe SERL, SOGECA, SPL MAB, Syndicat d'Action Foncière 94, Ville de Fontenay-sous-Bois, Ville de Malakoff, Ville de Paris.

Plateau Urbain - société coopérative d'intérêt collectif de forme société anonyme à directoire, à conseil de surveillance et à capital variable

Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 041 003 - NUI 803 939 115 délivrée par la CCI Ile-de-France
Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Gestion immobilière