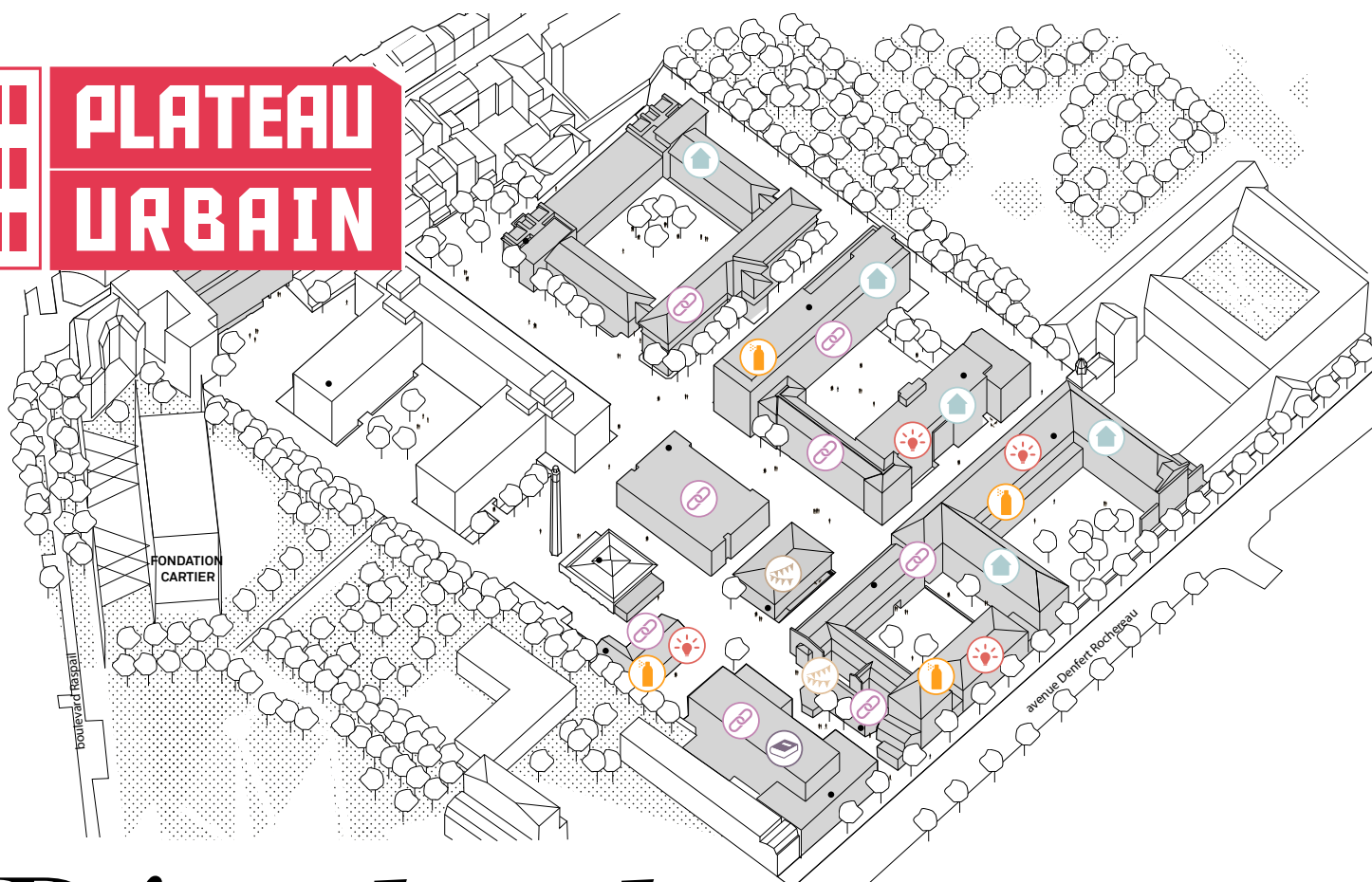




**PLATEAU
URBAIN**



Résorber la vacance servir la création

**PLUS DE  HA D'OCCUPATION ÉPHÉMÈRE
À L'HÔPITAL SAINT-VINCENT-DE-PAUL
UNE EXPÉRIENCE INÉDITE DANS PARIS INTRA-MUROS**

*L'association **PLATEAU URBAIN** vous montre comment*

Depuis 2011, une occupation temporaire de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul se met en place dans le 14^e arrondissement de Paris, sous le nom de «Grands Voisins».

Un écoquartier de 60 000 m² comprenant logements, commerces, services et équipements doit y voir le jour. Début des travaux : fin 2017. D'ici là, l'association Aurore, épaulée par Plateau Urbain dans sa gestion du site, donne vie au futur quartier et mêle désormais l'hébergement d'urgence à l'accueil d'activités associatives, culturelles et économiques, tandis que le collectif Yes We Camp accueille le public et les riverains.

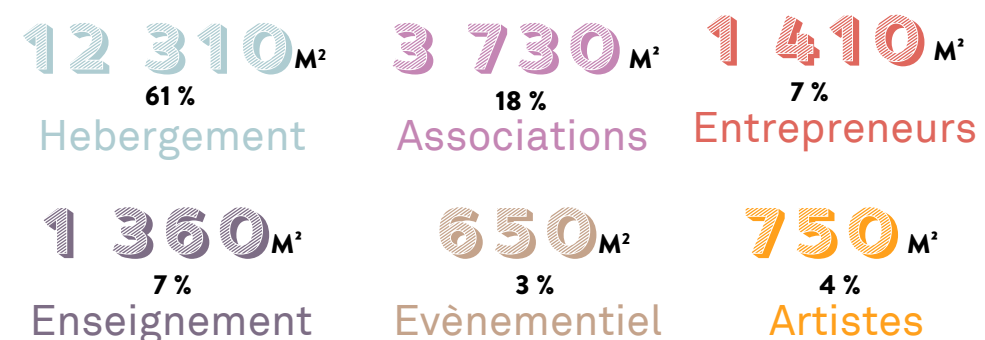
www.plateau-urbain.com

LES "GRANDS VOISINS"

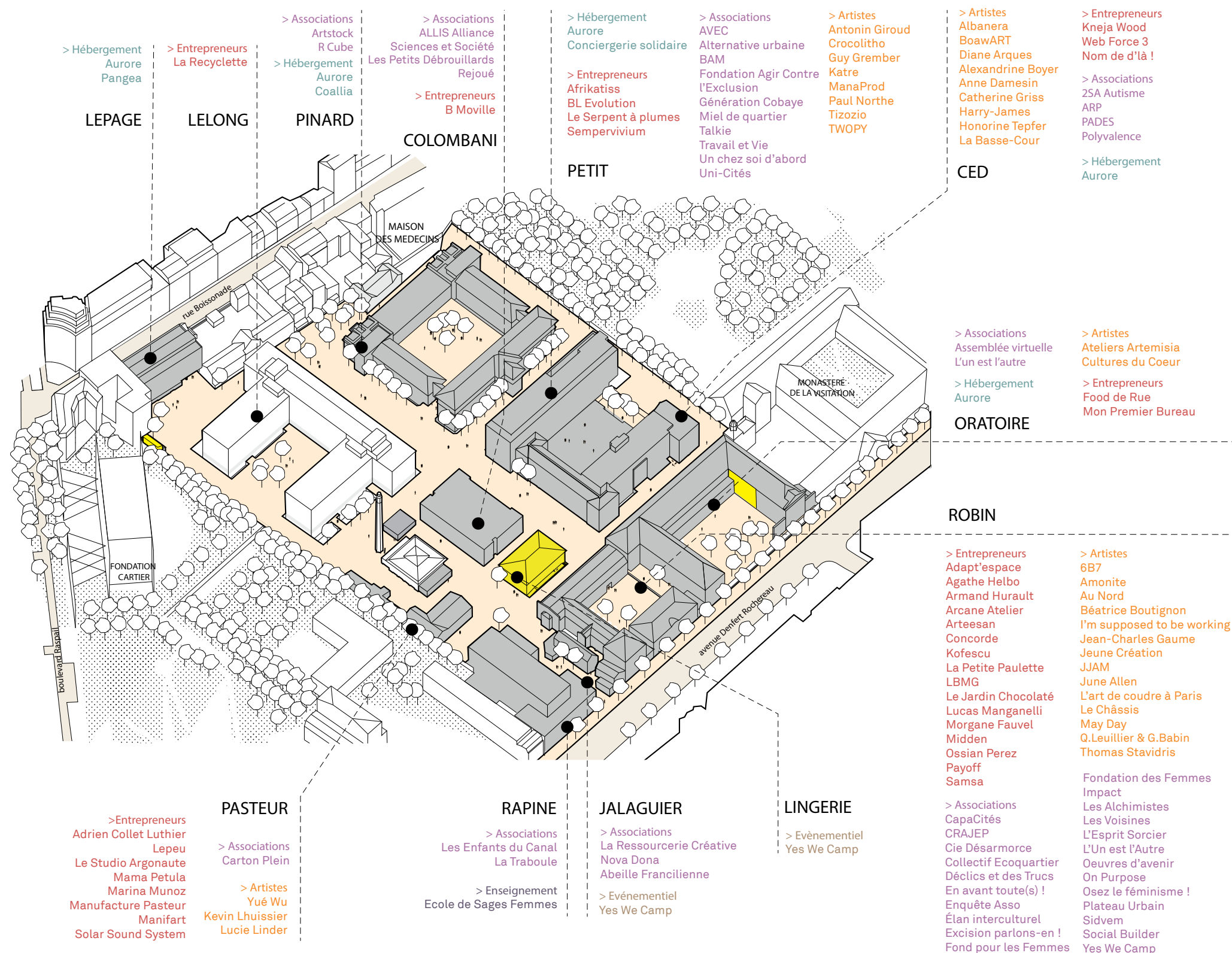
UN LABORATOIRE URBAIN, UNE CONVERGENCE D'USAGES

PLATEAU URBAIN ŒUVRE AUX CÔTÉS DE L'ASSOCIATION AURORE À LA DÉFINITION D'UN MODÈLE ÉCONOMIQUE VIABLE DE L'OCCUPATION ÉPHÉMÈRE.

DONNER UNE VALEUR D'USAGE À DES LIEUX PROVISOIREMENT INEXPLOITABLES ÉCONOMIQUEMENT PERMET DE DONNER LIBRE COURS À DES PROGRAMMATIONS URBAINES INÉDITES.



LES GRANDS VOISINS



SUR LA BASE D'UN INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES SURFACES EXPLOITABLES POUR LES ACTIVITÉS, PLATEAU URBAIN A DÉFINI AVEC L'ASSOCIATION AURORE UNE PROGRAMMATION OUVERTE ET COHÉRENTE, ASSOCIANT 130 STRUCTURES ASSOCIATIVES, CULTURELLES ET ENTREPRENEURIALES SUR PLUS DE 6 600 M².

Alternative temporaire à l'immobilier conventionnel, cette occupation permet de réinventer les usages classiques des espaces de travail et de création. S'inscrivant dans les principes de l'ESS (Economie Sociale et Solidaire), la démarche d'occupation permet de faire émerger des modèles économiques novateurs et alternatifs.

La sélection des porteurs de projets candidats est fondée sur la variété des acteurs et la prise en compte de leur apport au projet global. Il s'agit avant tout de tisser des liens sociaux entre les hébergés et les autres occupants. Les associations du 14^e arrondissement ainsi que les riverains sont pleinement intégrés aux Grands Voisins, que ce soit à travers l'occupation des lieux ou la concertation autour du projet d'écoquartier.

Au 1^{er} mai 2016, 6 600 m² sont occupés par 130 porteurs de projets, de l'association « les Petits Débrouillards » (900m²) à la jeune agence de conseil en serious game Arcane (12m²). Sur le site des Grands Voisins, l'association Yes We Camp facilite les échanges entre les acteurs du projet grâce à ses interventions dans les espaces extérieurs et dans l'ancienne Lingerie reconvertie en café.



LES MISSIONS DE PLATEAU URBAIN AUX “GRANDS VOISINS”

- L'INVENTAIRE DES SURFACES UTILISABLES
- LA DÉFINITION D'UNE PROGRAMMATION ADAPTÉE
- LA COORDINATION TECHNIQUE DE L'OCCUPATION

Condensé des savoir-faire de l'association, cette démarche renouvelle la perception de l'occupation éphémère. Laboratoire urbain grandeur nature, cette occupation temporaire revendique sa dimension d'intérêt général au bénéfice de l'ensemble des Franciliens.



Exemples d'espaces mis à disposition par Plateau Urbain

QU'EST CE QUE PLATEAU URBAIN ?

Fondée en 2013, Plateau Urbain vise à utiliser les immeubles vides de manière temporaire, afin d'y héberger des activités associatives, culturelles et économiques. L'association met à la disposition des propriétaires et des porteurs de projets un ensemble d'outils et de partenaires spécialistes des différentes étapes de l'occupation éphémère.

En 2015, L'association est lauréate du concours Créarif «entreprendre autrement» de L'Atelier de l'ESS de la Région Île-de-France.

UN OUTIL POUR CRÉER DES ACTIVITÉS ÉPHÉMÈRES DANS LA VILLE

Prévue pour le 2^{ÈME} TRIMESTRE 2016, **LA PLATEFORME INTERNET DE MISE EN RELATION** permet aux propriétaires de publier leurs espaces disponibles et de sélectionner les porteurs de projets intéressés. Cet outil facilite le processus de l'occupation éphémère, en automatisant les démarches de sélection et la mise à disposition des espaces. Les conventions d'occupation précaires signées avec les occupants permettent, au besoin, de restituer le lieu dans les délais voulus.



CRÉER
DES LIEUX
TEMPORAIRES
ET DURABLES



Les prestations techniques de Plateau Urbain comprennent la mise en conformité des bâtiments et l'installation des réseaux (électricité, chauffage, internet). Étape essentielle de l'occupation éphémère, l'aménagement intérieur d'espaces à bon marché est un champ d'intervention de l'association. Plateau Urbain bénéficie d'un réseau de réemploi permettant de récupérer du mobilier et du matériel informatique. Par exemple, l'association a récupéré le matériel informatique de l'agence d'architecture de Christian de Portzamparc lors de son déménagement, et l'a mis gracieusement à disposition des occupants des Grands Voisins. À terme, le projet est de **FAVORISER LA MASSIFICATION DU RÉ-EMPLOI EN RÉGION PARISIENNE, EN METTANT À DISPOSITION DES ESPACES DE STOCKAGE POUR LES ACTEURS DE LA FILIÈRE.**

UN MODÈLE ÉCONOMIQUE PERTINENT ET REPRODUCTIBLE

Compte tenu du manque de surfaces d'activités bon marché à Paris et du déficit d'espaces d'hébergement des populations défavorisées, les six années de transition méritaient d'être mises à profit. Cette occupation temporaire **PERMET AU PROPRIÉTAIRE D'ÉCONOMISER SES FRAIS DE PORTAGE FONCIER**. En effet, les coûts de sécurisation d'un site ne sont pas neutres sur le plan comptable, surtout s'agissant d'une emprise de grande taille. Les usages éphémères initiés par Plateau Urbain donnent une nouvelle crédibilité à l'occupation temporaire des sites en portage foncier : le coût des charges est supporté par les occupants aussi longtemps que le projet n'est pas engagé. Pour ces derniers, le coût demeure très inférieur aux prix du marché, leur permettant de **CONCENTRER LEURS RESSOURCES SUR LE DÉVELOPPEMENT DE LEURS ACTIVITÉS**.



DES IDÉES POUR LE GRAND PARIS

À travers l'occupation temporaire de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul, Plateau Urbain montre sa compétence et sa pertinence sur des projets de grande ampleur. Son expérience de l'occupation éphémère fait de Plateau Urbain

un observateur attentif des mutations urbaines à l'œuvre dans la métropole. Désormais attachée à constituer un réseau de lieux comme d'acteurs, l'association entend donner sa pleine mesure à l'échelle de la métropole du Grand Paris.



VENEZ NOUS VOIR

82 avenue Denfert-Rochereau
75014 Paris

SUIVEZ-NOUS  

CONTACTEZ-NOUS

contact@plateau-urbain.com
www.plateau-urbain.com