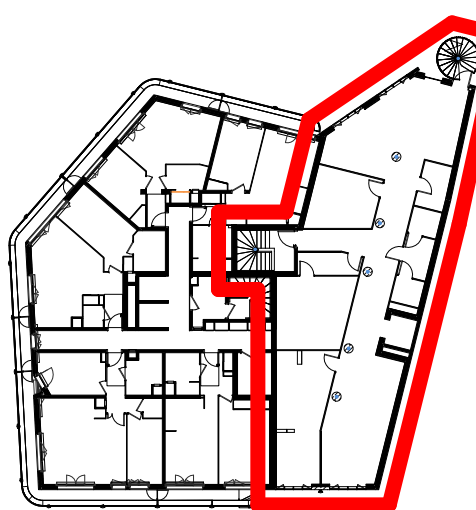
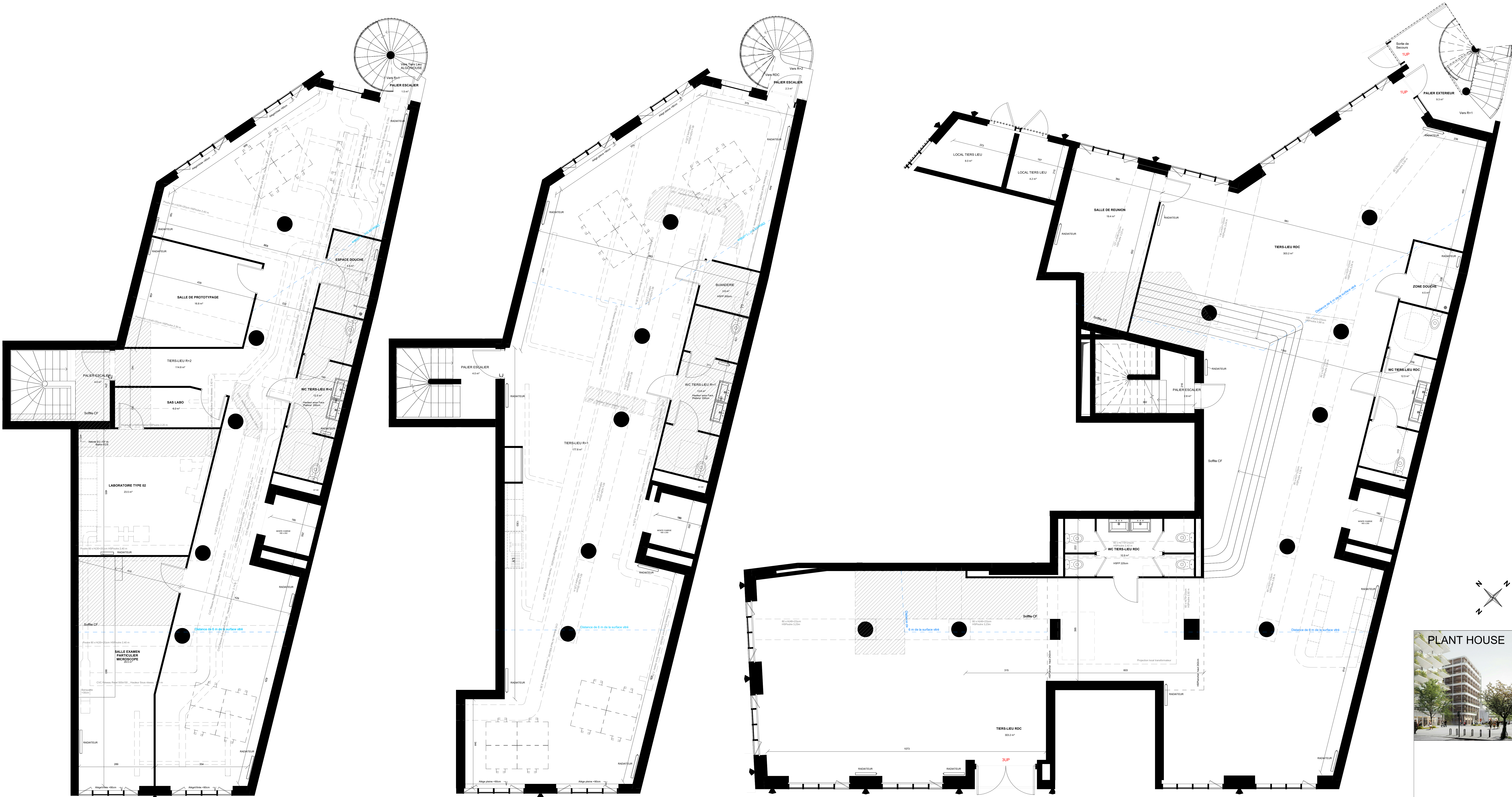




## Tableau de surfaces

| <b>Bâtiment A</b> | <b>surface<br/>utile<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>loyer annuel<br/>hors<br/>progressivité<br/>€/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> | <b>Type</b> |
|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| RDC               | 353                                        | 200                                                                         | ERP         |
| Lot 1             | 93                                         | 240                                                                         | bureau      |
| Lot 2             | 106                                        | 240                                                                         | bureau      |
| Lot 3             | 123                                        | 240                                                                         | bureau      |
| Lot 4             | 90                                         | 240                                                                         | bureau      |
| <b>Bâtiment B</b> |                                            |                                                                             |             |
| Lot 5             | 151                                        | 250                                                                         | bureau      |

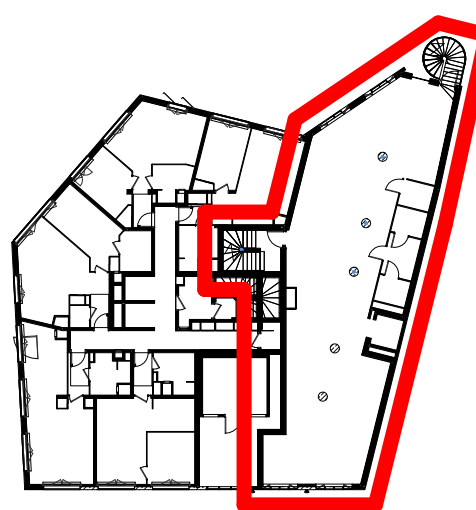


PDV\_SHAB TIERS LIEU R+2 (Code du travail)

| Niveau           | Nom                                 | Surface  |
|------------------|-------------------------------------|----------|
| PH_R+2           | LABORATOIRE TYPE 02                 | 23.5 m²  |
| PH_R+2           | ESPACE DOUCHE                       | 5.8 m²   |
| PH_R+2           | SALLE DE PROTOTYPAGE                | 16.6 m²  |
| PH_R+2           | SALLE EXAMEN PARTICULIER MICROSCOPE | 29.5 m²  |
| PH_R+2           | SAS LABO                            | 6.2 m²   |
| PH_R+2           | TIERS LIEU R+2                      | 114.8 m² |
| PH_R+2           | PALIER ESCALIER                     | 4.0 m²   |
| PH_R+2           | WC TIERS LIEU R+2                   | 12.5 m²  |
| Total général: 0 |                                     | 213.0 m² |

PDV\_SURFACES EXT. TIERS LIEU R+2

| Niveau           | Nom             | Surface |
|------------------|-----------------|---------|
| PH_R+2           | PALIER ESCALIER | 1.5 m²  |
| PH_R+2           |                 | 1.5 m²  |
| Total général: 1 |                 | 1.5 m²  |

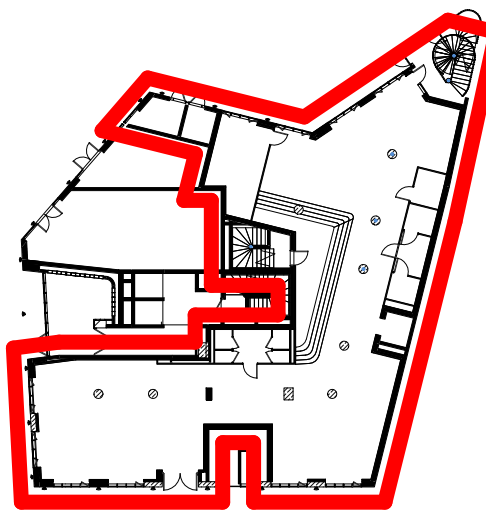


PDV\_SHAB TIERS LIEU R+1 (Code du travail) -

| Niveau           | Nom               | Surface  |
|------------------|-------------------|----------|
| PH_R+1           | TIERS LIEU R+1    | 177.8 m² |
| PH_R+1           | WC TIERS LIEU R+1 | 13.8 m²  |
| PH_R+1           | BLANDIERE         | 3.8 m²   |
| PH_R+1           | PALIER ESCALIER   | 4.0 m²   |
| Total général: 4 |                   | 199.4 m² |

PDV\_SURFACES EXT. TIERS LIEU R+1

| Niveau           | Nom             | Surface |
|------------------|-----------------|---------|
| PH_R+1           |                 |         |
| PH_R+1           | PALIER ESCALIER | 2.3 m²  |
| PH_R+1           |                 | 2.3 m²  |
| Total général: 1 |                 | 2.3 m²  |

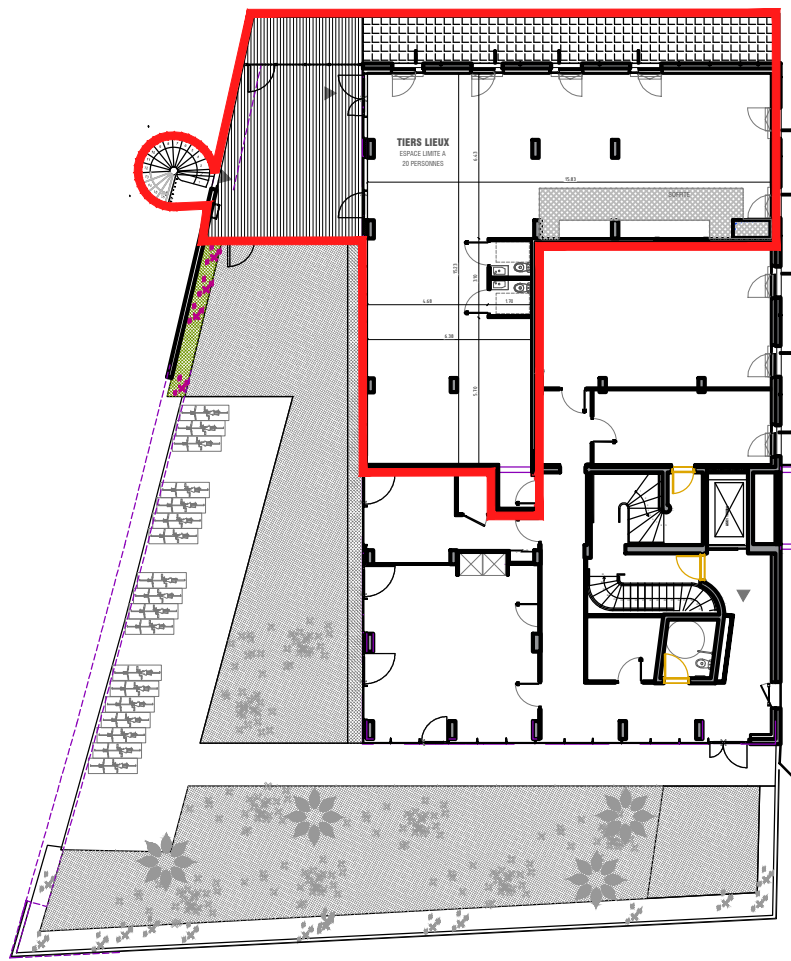
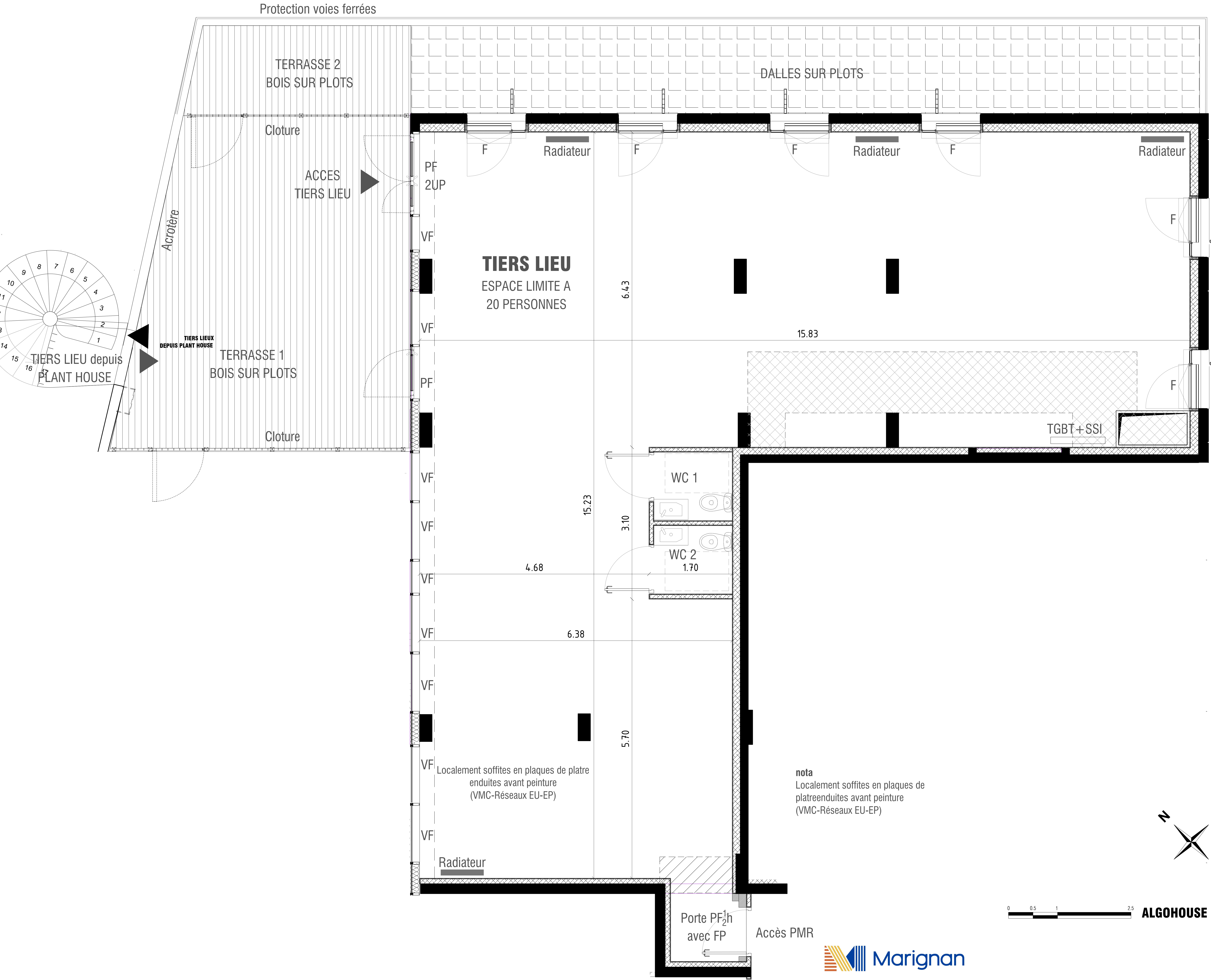


PDV\_SHAB TIERS LIEU RDC (ERP)

| Niveau           | Nom               | Surface  |
|------------------|-------------------|----------|
| PH_RDC           | TIERS LIEU RDC    | 303.2 m² |
| PH_RDC           | WC TIERS LIEU RDC | 12.5 m²  |
| PH_RDC           | WC TIERS LIEU RDC | 10.9 m²  |
| PH_RDC           | SALLE DE REUNION  | 19.4 m²  |
| PH_RDC           | ZONE DOUCHE       | 5.5 m²   |
| PH_RDC           | PALIER ESCALIER   | 2.8 m²   |
| Total général: 6 |                   | 355.3 m² |

PDV\_SURFACES EXT. TIERS LIEU RDC

| Niveau           | Nom              | Surface |
|------------------|------------------|---------|
| PH_RDC           |                  |         |
| PH_RDC           | LOCAL TIERS LIEU | 6.0 m²  |
| PH_RDC           | LOCAL TIERS LIEU | 6.2 m²  |
| PH_RDC           | PALIER EXTERIEUR | 9.3 m²  |
| Total général: 3 |                  | 19.5 m² |



ALGUESENS  
ALGO HOUSE  
TIERS LIEU

| ESPACE                | TIERS LIEU            |
|-----------------------|-----------------------|
| TYPE                  | Code du travail       |
| NIVEAU                | ALGOHOUSE R+1         |
| TIERS LIEU            | 151,80 m <sup>2</sup> |
| WC 1                  | 2.2 m <sup>2</sup>    |
| WC 2                  | 2.2 m <sup>2</sup>    |
| TOTAL                 | 36 m <sup>2</sup>     |
| TERRASSE 1 accessible | 36,70 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE 2            | 8 m <sup>2</sup>      |



Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers. Il est admis une tolérance de 5% dans le calcul de la surface utile globale des locaux. Les retombées, faux plafonds, les évacuations, les équipements et leurs emplacements, sont figurés à titre indicatif.

PLAN DE VENTE  
MARS 2024

|               |                    |                      |
|---------------|--------------------|----------------------|
| F = fenêtre   | PF = porte-fenêtre | GC = garde corps     |
| VIC = Vitrage | VF = vitrage fixe  | GTL = Gaine logement |

\* = pièce aménagée dans le respect de la réglementation accessibilité

