

Occupation temporaire du BOB - Etape 22D

Catalogue des espaces

Le projet du BOB

Occupation temporaire de 3 ans et demi à partir de **juin 2024 jusqu'à décembre 2027**.

Dans un ancien site de 4 hectares de fabrique de machines pour l'industrie du carton.

Une grande diversité de structures déjà présentes sur place : la manufacture Grand Plateau, le laboratoire de cuisine Le Moulin, la Coopérative Iloé, l'Association Indulo, ainsi que 2 centres d'hébergement d'urgence.



Pour rappel

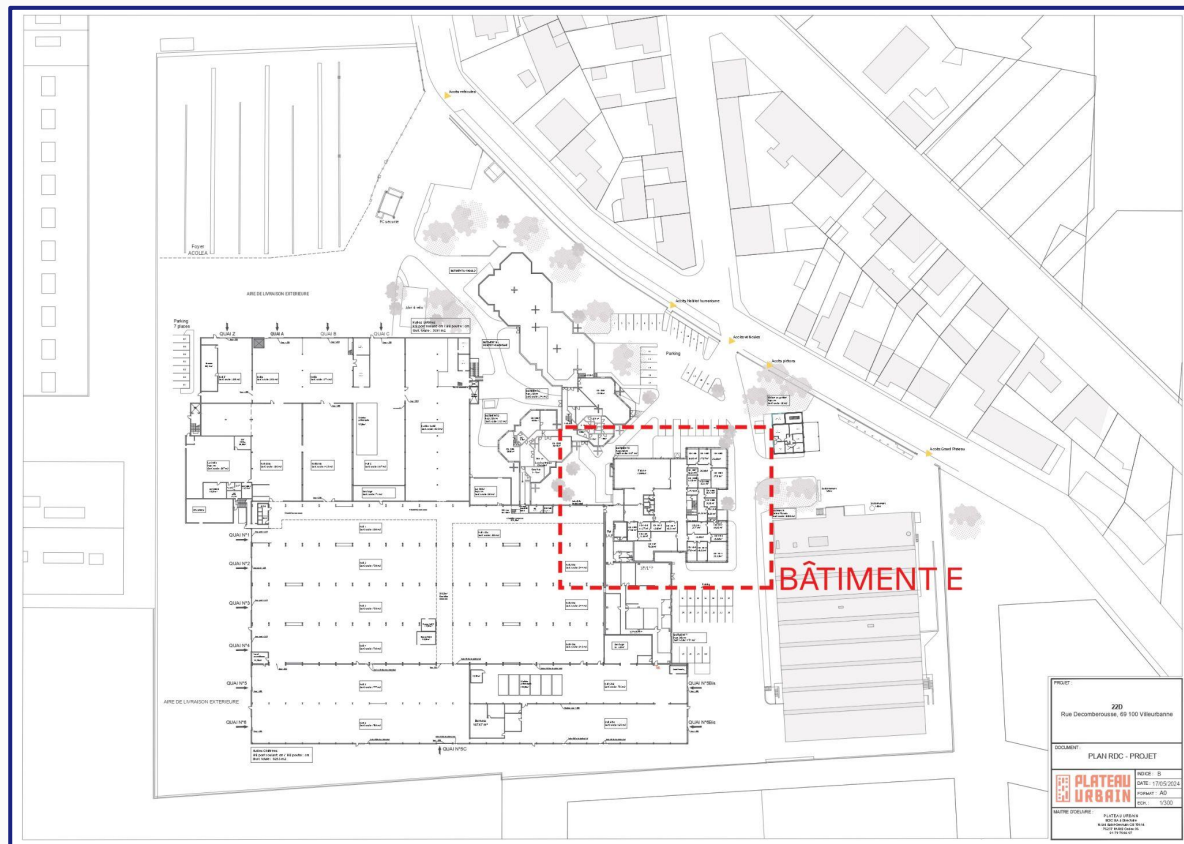
Le coût des redevances en fonction des espaces et des statuts juridiques des structures

	Structures assujetties à la TVA (entreprises)	Structures non assujetties à la TVA (associations, artistes, artisans)
Espaces bureaux cloisonnés	12,50 €/m ² /mois HT soit 15€/m ² /mois TTC	12,50 €/m ² /mois TTC
Espaces bureaux non cloisonnés	9,50 €/m ² /mois HT soit 11,4€/m ² /mois TTC	9,50 €/m ² /mois TTC

Repérage

Le Bâtiment E

- Environ **1750m²** d'espaces disponibles
- Bureaux, stockage

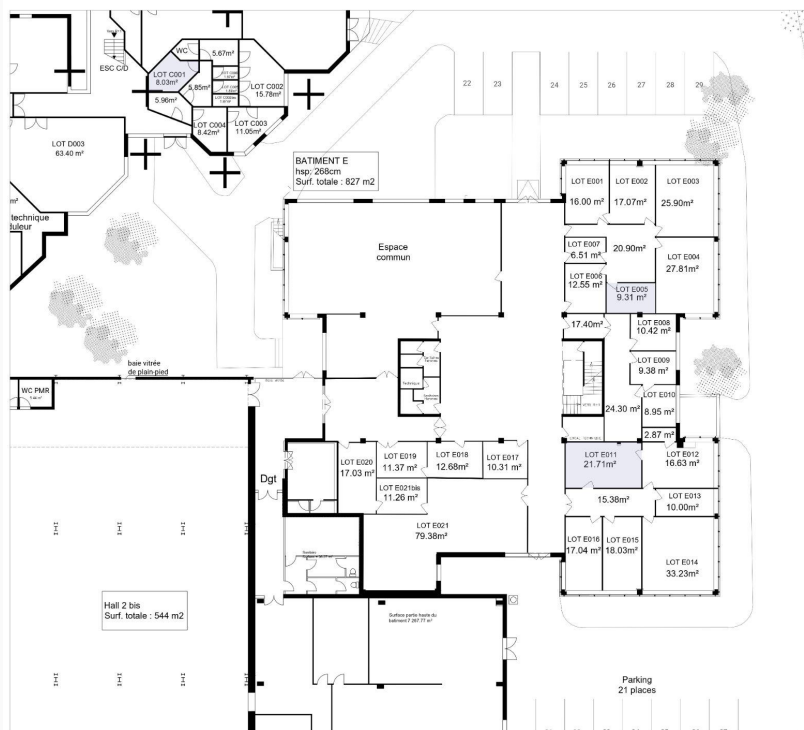


Exemples de bureaux



Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

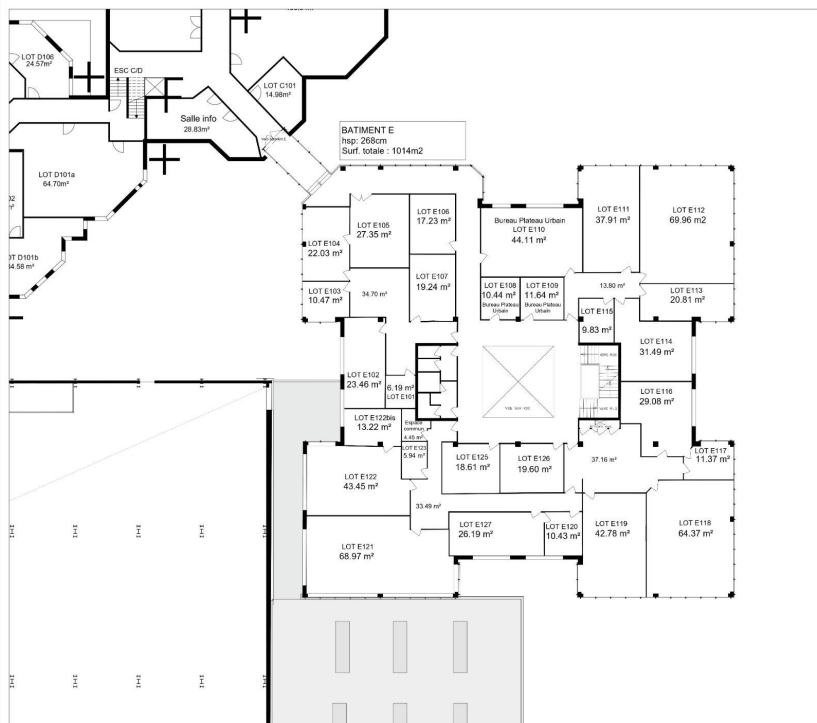
Bâtiment E Rez-de-chaussée



Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
E006	Bureau	12,55	119,22 €	119,22 €	143,07 €
E016	Bureau	17,04	213 €	213 €	255,60 €

Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

Bâtiment E 1er étage



				Prix pour structures assujetties à la TVA	
Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix HT	Prix TTC
E101	Bureau	6,19	77,38€	77,38€	92,86 €
E106	Bureau	17,23	215,38€	215,38€	258,46 €
E107	Bureau	19,24	240,50€	240,50€	288,60 €
E108	Bureau	10,44	130,50€	130,50€	156,60 €
E118	Bureau	64,37	804,63€	804,63€	965,55 €
E119	Bureau	42,78	534,75€	534,75€	641,70 €
E121	Bureau	68,97	862,13€	862,13€	1 034,55 €
E122	Bureau	43,45	543,13€	543,13€	651,75 €
E122 bis	Bureau	13,22	165,25€	165,25€	198,30 €
E125	Bureau	18,61	232,63€	232,63€	279,15 €
E126	Bureau	19,60	245,00€	245,00€	294,00 €
E127	Bureau	26,19	327,38€	327,38€	392,85 €

Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

Bâtiment E 2ème étage (suite)



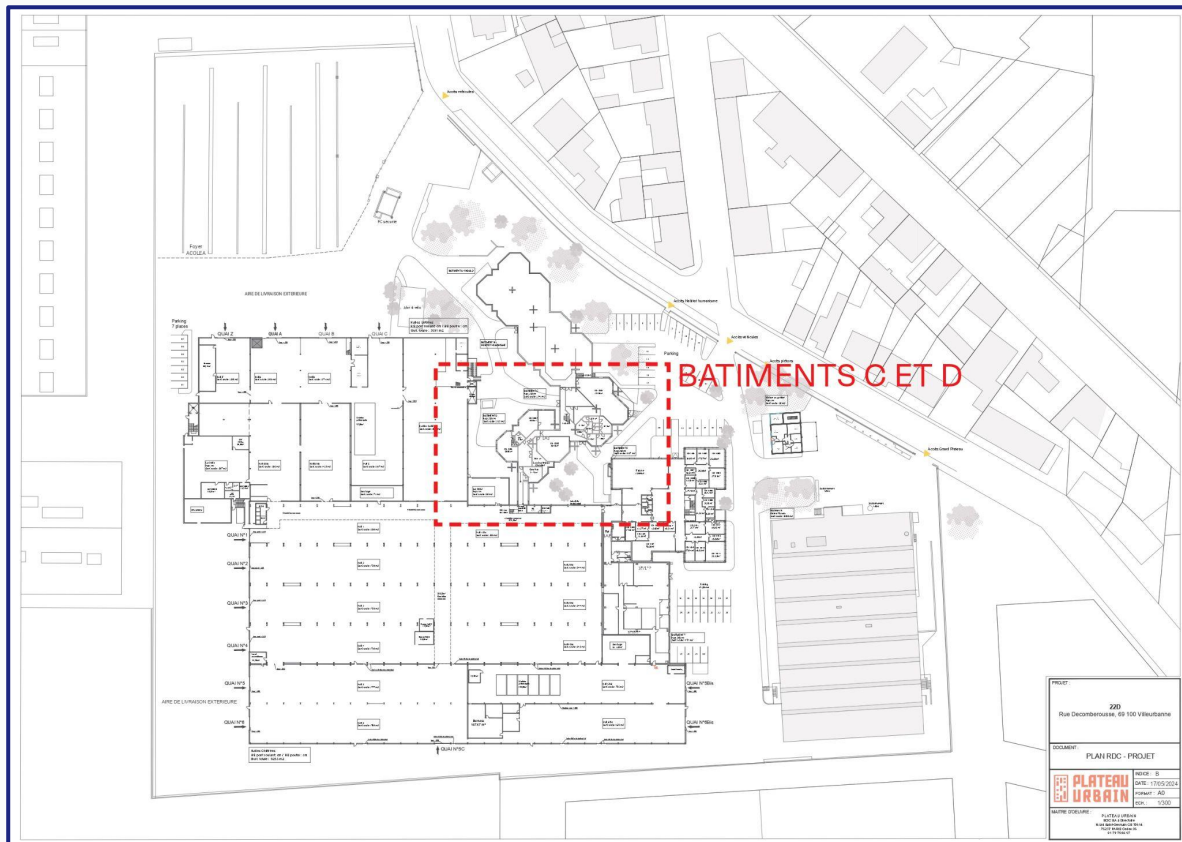
				Prix pour structures assujetties à la TVA	
Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix HT	Prix TTC
E216*	Bureaux à 9,5€	81,09	770,36€	770,36€	924,43 €
E217*	Bureaux à 9,5€	71,25	676,88€	676,88€	812,26 €
E218	Bureau	12,84	160,50€	160,50€	192,60 €
E220	Bureau	11,58	144,75€	144,75€	173,70 €
E220bis	Bureau	26,34	329,25€	329,25€	395,10€
E221*	Bureaux à 9,5€	71,25	676,88€	676,88€	812,26 €
E222*	Bureaux à 9,5€	81,09	779,35€	770,35€	924,46 €

* Les bureaux E216-E217-E221-E222 sont de grands espaces à partager entre plusieurs structures. Vous pouvez occuper un espace à partir de 5 m² sur la surface totale indiquée dans le tableau.

Repérage

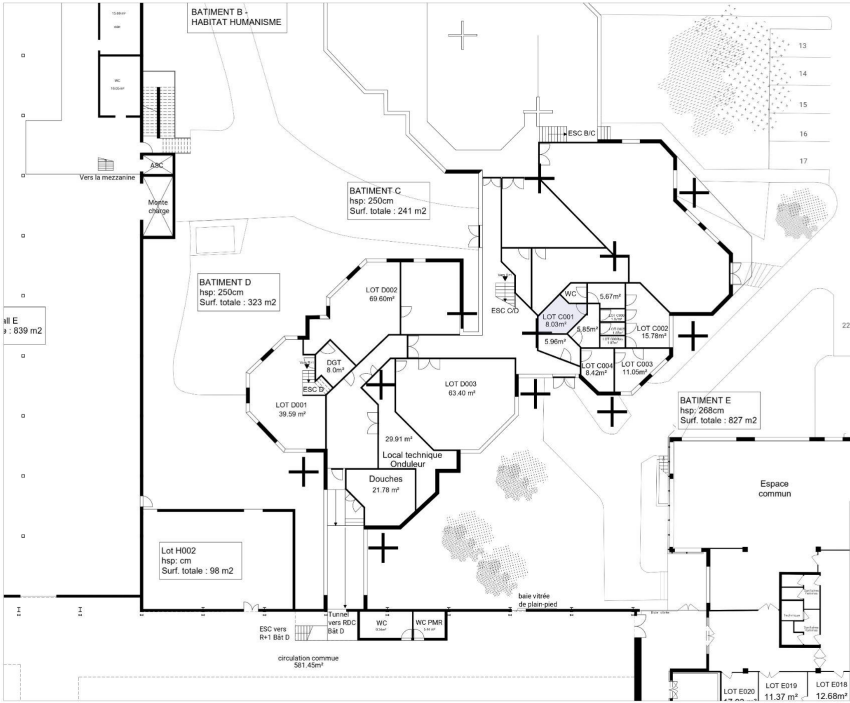
Les Bâtiments C et D

- Environ **640m²**
d'espaces
disponibles
- Bureaux, stockage



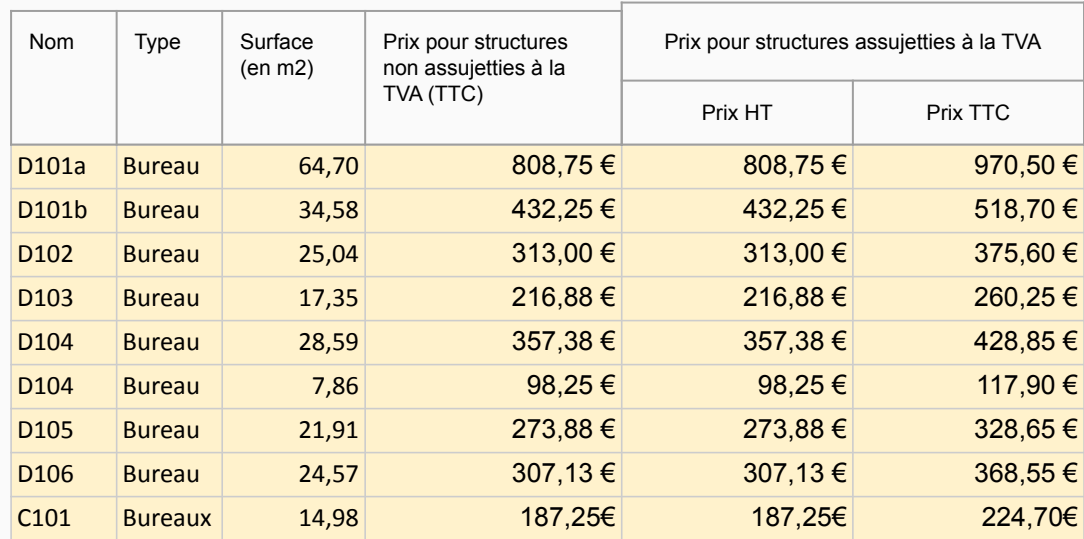
Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

Bâtiment C et D Rez-de-Chaussée



Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D002	Bureau	69,60	870,00 €	870,00€	1 044,00€
C001	Bureau	8,03	100,38 €	100,38€	120,45€

1er étage



2ème étage

Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D207	Bureaux C et D	24,88	311,00 €	311,00€	373,20€
D208	Bureaux C et D	22,09	276,13 €	276,13€	331,35€
D208bis	Bureaux C et D	19,75	246,88 €	246,88€	296,25€
D209	Bureaux C et D	18,72	234,00 €	234,00€	280,80€

Candidater pour un espace :
[en ligne](#)

Contacter l'équipe :
elise.nigay@plateau-urbain.com