



**BOB** BÂTIMENT OUVERT  
AUX BIFURCATIONS

PLATEAU  
URBAIN

# Occupation temporaire du BOB - Etape 22D

## Catalogue des espaces

MÉTROPOLE  
GRAND LYON

# Le projet du BOB

Occupation temporaire de 3 ans et demi  
à partir de **juin 2024** jusqu'à décembre  
**2027.**

Dans un ancien site de 4 hectares de  
fabrique de machines pour l'industrie du  
carton.

Une grande diversité de structures déjà  
présentes sur place : la manufacture  
Grand Plateau, le laboratoire de cuisine  
Le Moulin, la Coopérative Iloé,  
l'Association Indulo, ainsi que 2 centres  
d'hébergement d'urgence.



## Pour rappel

### Le coût des redevances en fonction des espaces et des statuts juridiques des structures

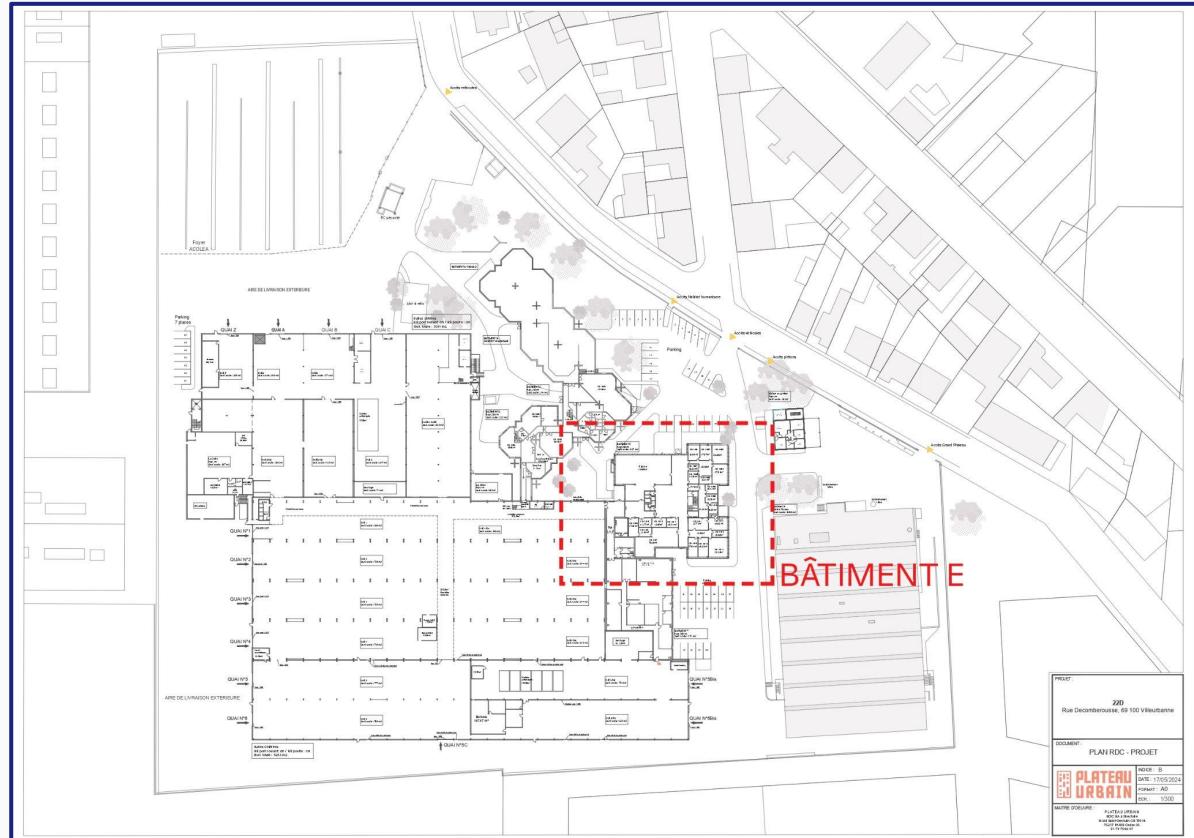
	Structures assujetties à la TVA (entreprises)	Structures non assujetties à la TVA (associations, artistes, artisans)
Espaces bureaux cloisonnés	12,50 €/m <sup>2</sup> /mois HT soit 15€/m <sup>2</sup> /mois TTC	12,50 €/m <sup>2</sup> /mois TTC
Espaces bureaux non cloisonnés	9,50 €/m <sup>2</sup> /mois HT soit 11,4€/m <sup>2</sup> /mois TTC	9,50 €/m <sup>2</sup> /mois TTC

## Plan des espaces

# Repérage

# Le Bâtiment E

- Environ 1750m<sup>2</sup> d'espaces disponibles
  - Bureaux, stockage



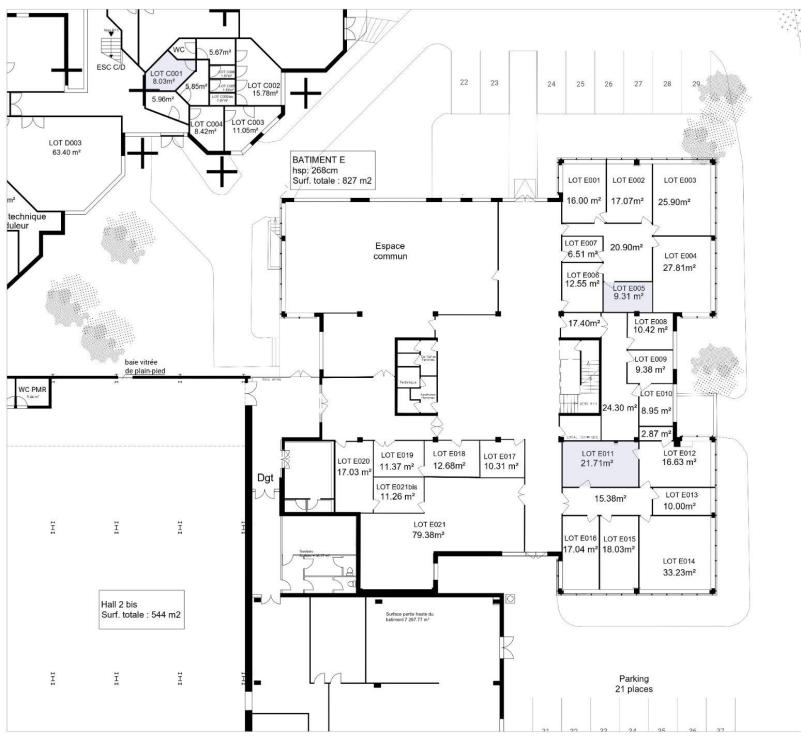
# Exemples de bureaux



# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E

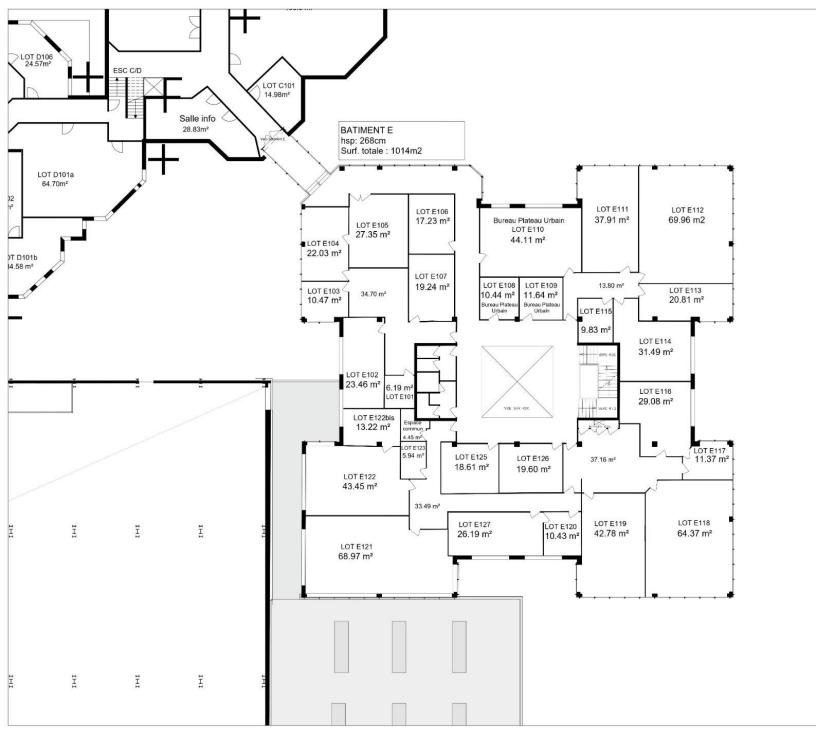
### Rez-de-chaussée



Nom	Type	Surface (en m <sup>2</sup> )	Prix pour structures assujetties à la TVA	
			Prix HT	Prix TTC
E006	Bureau	12,55	119,22 €	119,22 € 143,07 €
E016	Bureau	17,04	213 €	213 € 255,60 €

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E 1er étage



Prix pour structures assujetties à la TVA					
Nom	Type	Surface (en m <sup>2</sup> )	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix HT	Prix TTC
E101	Bureau	6,19	77,38€	77,38€	92,86 €
E106	Bureau	17,23	215,38€	215,38€	258,46 €
E107	Bureau	19,24	240,50€	240,50€	288,60 €
E108	Bureau	10,44	130,50€	130,50€	156,60 €
E118	Bureau	64,37	804,63€	804,63€	965,55 €
E119	Bureau	42,78	534,75€	534,75€	641,70 €
E121	Bureau	68,97	862,13€	862,13€	1 034,55 €
E122	Bureau	43,45	543,13€	543,13€	651,75 €
E122 bis	Bureau	13,22	165,25€	165,25€	198,30 €
E125	Bureau	18,61	232,63€	232,63€	279,15 €
E126	Bureau	19,60	245,00€	245,00€	294,00 €
E127	Bureau	26,19	327,38€	327,38€	392,85 €

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E

### 2ème étage



Prix pour structures assujetties à la TVA

Nom	Type	Surface (en m <sup>2</sup> )	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix HT	Prix TTC
E202	Bureau	26,03	325,38€	325,38€	390,46 €
E203	Bureau	27,39	342,38€	342,38€	410,86 €
E204	Bureau à 9,5€	28,25	268,38€	268,38€	322,05 €
E205	Bureau	11,53	144,12 €	144,12 €	172,95 €
E207	Bureau	24,82	310,25€	310,25€	372,30 €
E208	Bureau	13,18	164,75€	164,75€	197,70 €

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E

### 2ème étage (suite)



Prix pour structures assujetties à la TVA					
Nom	Type	Surface (en m <sup>2</sup> )	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix HT	Prix TTC
E216*	Bureaux à 9,5€	81,09	770,36€	770,36€	924,43 €
E217*	Bureaux à 9,5€	71,25	676,88€	676,88€	812,26 €
E218	Bureau	12,84	160,50€	160,50€	192,60 €
E220	Bureau	11,58	144,75€	144,75€	173,70 €
E220bis	Bureau	26,34	329,25€	329,25€	395,10 €
E221*	Bureaux à 9,5€	71,25	676,88€	676,88€	812,26 €
E222*	Bureaux à 9,5€	81,09	779,35€	770,35€	924,46 €

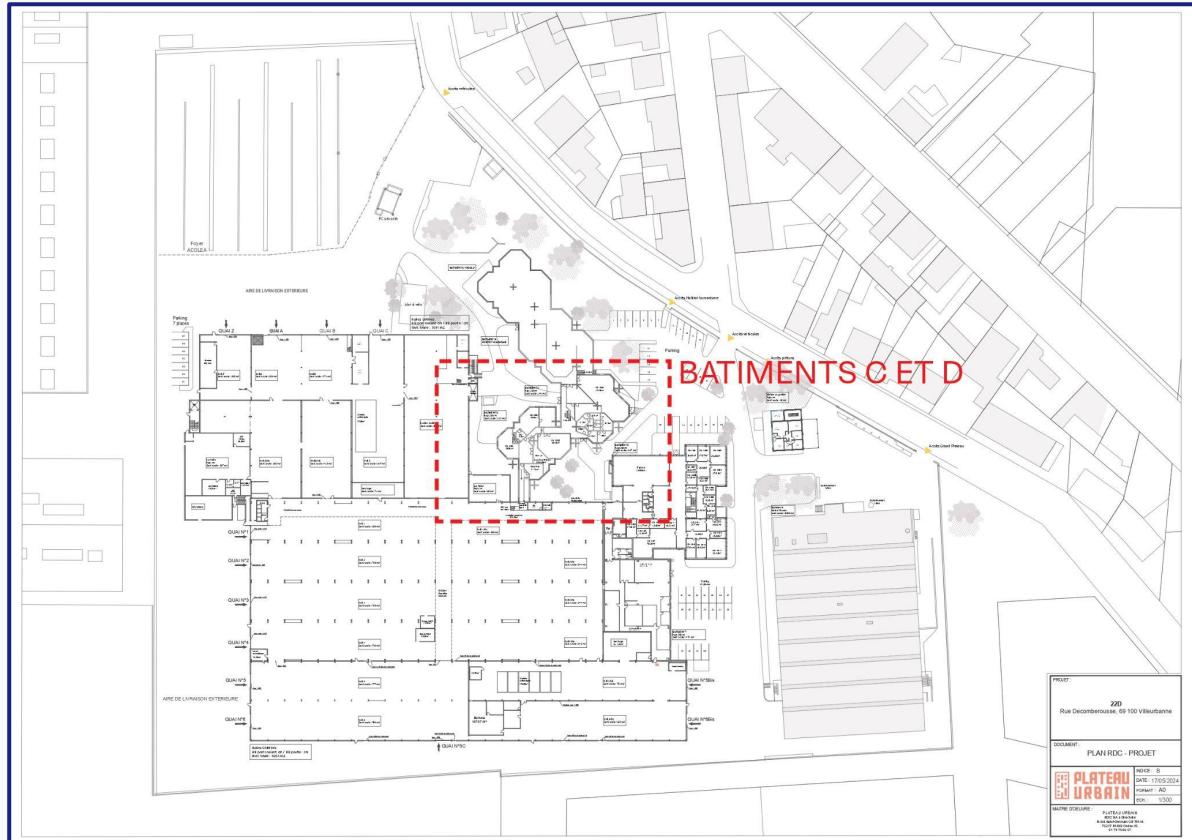
\* Les bureaux E216-E217-E221-E222 sont de grands espaces à partager entre plusieurs structures. Vous pouvez occuper un espace à partir de 5 m<sup>2</sup> sur la surface totale indiquée dans le tableau.

## Plan des espaces

# Repérage

# Les Bâtiments C et D

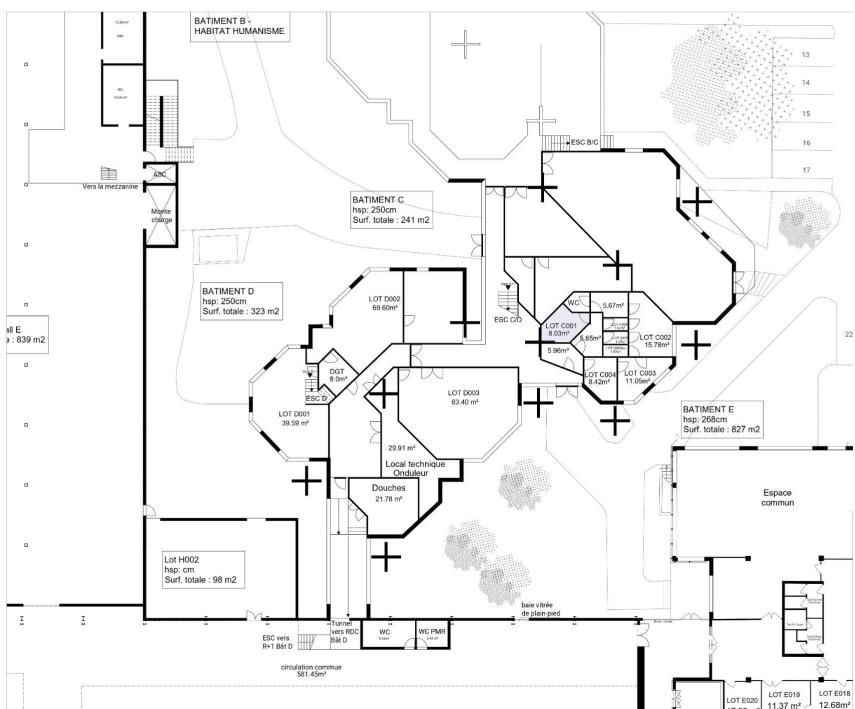
- Environ 640m<sup>2</sup>  
d'espaces  
disponibles
  - Bureaux, stockage



## Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment C et D

## Rez-de-Chaussée

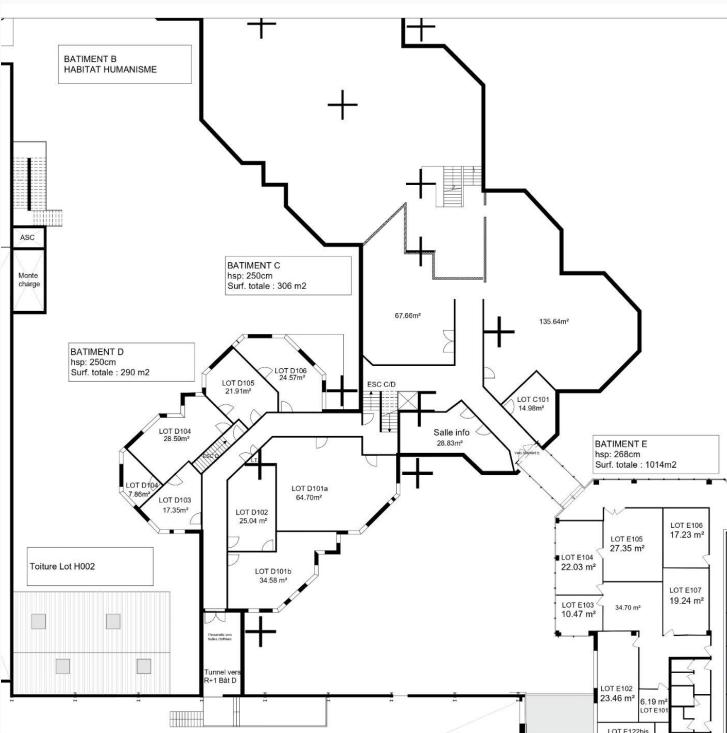


Nom	Type	Surface (en m <sup>2</sup> )	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D002	Bureau	69,60	870,00 €	870,00€	1 044,00€
C001	Bureau	8,03	100,38 €	100,38€	120,45€

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiments C et D

### 1er étage

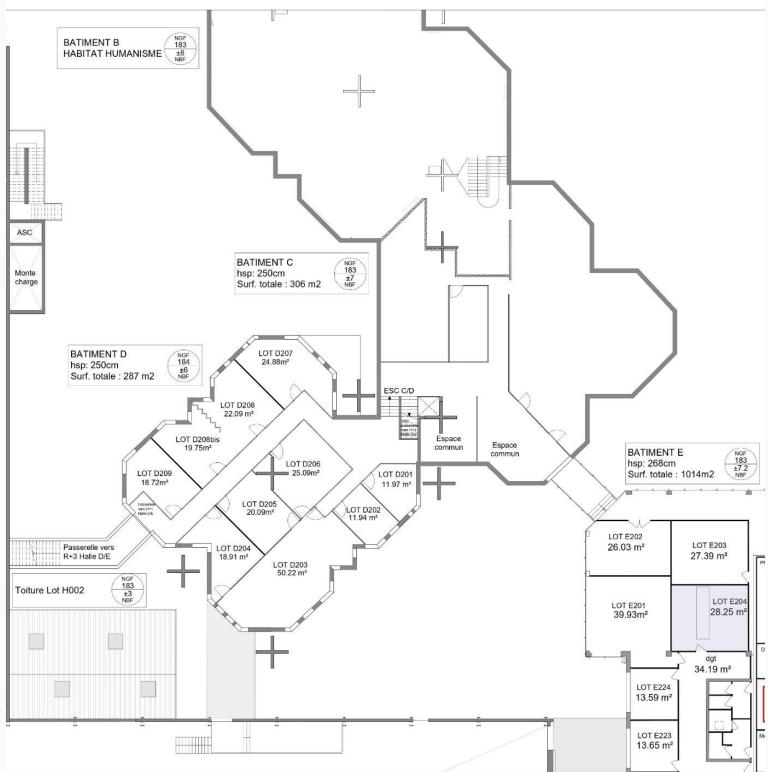


Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D101a	Bureau	64,70	808,75 €	808,75 €	970,50 €
D101b	Bureau	34,58	432,25 €	432,25 €	518,70 €
D102	Bureau	25,04	313,00 €	313,00 €	375,60 €
D103	Bureau	17,35	216,88 €	216,88 €	260,25 €
D104	Bureau	28,59	357,38 €	357,38 €	428,85 €
D104	Bureau	7,86	98,25 €	98,25 €	117,90 €
D105	Bureau	21,91	273,88 €	273,88 €	328,65 €
D106	Bureau	24,57	307,13 €	307,13 €	368,55 €
C101	Bureaux	14,98	187,25€	187,25€	224,70€

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiments C et D

### 2ème étage



Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D207	Bureaux C et D	24,88	311,00 €	311,00€	373,20€
D208	Bureaux C et D	22,09	276,13 €	276,13€	331,35€
D208bis	Bureaux C et D	19,75	246,88 €	246,88€	296,25€
D209	Bureaux C et D	18,72	234,00 €	234,00€	280,80€

**Candidater pour un espace :**  
en ligne

**Contacter l'équipe :**  
*elise.nigay@plateau-urbain.com*