

Paris, le 01/02/2022

## Communiqué de presse

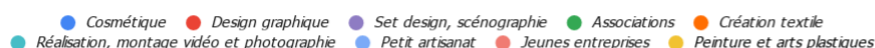
**Soucieux de mobiliser utilement son patrimoine en initiant des partenariats innovants, Seqens engage avec la coopérative d'intérêt collectif « Plateau Urbain » sa première démarche d'occupation temporaire.**

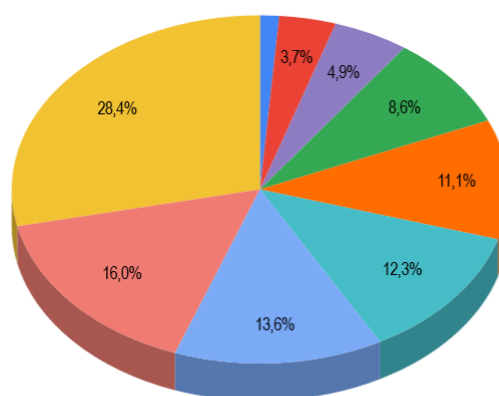
### Une démarche inédite à Asnières-sur-Seine

Le groupe Seqens a sollicité Plateau Urbain pour assurer la gestion d'occupation temporaire sur l'un de ses biens à Asnières-sur-Seine (92), à proximité du métro Gabriel Péri. Cette occupation temporaire, baptisé « Atlas » par ses occupants, a démarré en octobre 2021 pour une durée de 18 mois. Il prendra fin avec le démarrage des travaux de transformation par Seqens d'un ancien immeuble de bureaux, en immeuble d'habitations

Cette occupation permet un usage utile de ces locaux temporairement vacants, de les mettre à la disposition de porteurs de projet, qui proviennent majoritairement de l'art et de l'artisanat : arts plastiques, textile, design, joaillerie, cosmétique, upcycling, musique. On retrouve également quelques structures associatives.

Répartitions des structures occupantes

 **Cosmétique** **Design graphique** **Set design, scénographie** **Associations** **Création textile**  
**Réalisation, montage vidéo et photographie** **Petit artisanat** **Jeunes entreprises** **Peinture et arts plastiques**



### Une offre de bureaux et d'ateliers

Le projet redonne de la valeur d'usage à la fois à des bureaux mais aussi à des espaces type « atelier ». Des espaces de réserves en sous-sol sont également mis à disposition des occupants.

### Un projet co-construit, ancré sur le territoire d'Asnières-sur-Seine

L'objectif consiste à créer une synergie entre des acteurs issus de divers secteurs (art, transition écologique, action sociale...) et d'impulser une dynamique collective favorisant le partage de connaissances, la mutualisation de matériel et les projets communs. A ce titre, le projet s'inscrit dans

une véritable démarche collective. Les structures participeront à la vie collective du site, à son animation et à son bon fonctionnement. L'aménagement des espaces communs, les événements dans le bâtiment ou encore l'identité du lieu seront co-construits avec l'ensemble des occupants.

Les structures occupantes disposent en grande partie d'un ancrage local à Asnières-sur-Seine ou plus largement, dans le département des Hauts-de-Seine (92). L'objectif du projet est de consolider ces liens et d'ancrer le lieu dans l'écosystème urbain local, des événements ponctuels à destination des habitants et salariés du quartier, et en s'intégrant dans les réseaux locaux. Plus largement, cet ancrage territorial a vocation à contribuer au développement économique, social et culturel du quartier.

### A propos de Seqens

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques. Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

### **Une double exigence : proximité et innovation**

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes. L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité.

Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-proprétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

[www.seqens.fr](http://www.seqens.fr)  Seqens  @SEQENSofficiel

### À propos de Plateau Urbain

**Plateau Urbain** est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 1000 projets émergents dans une trentaine de sites : Les Grands Voisins, Les Cinq Toits, Maison Marceau, Village Reille, la PADAF... Si l'immobilier solidaire représente la majeure partie de son activité, Plateau Urbain mène également des études prospectives et propose des montages immobiliers mixtes mobilisant acteurs solidaires et occupants au prix du marché, ou encore des usages événementiels.

[www.plateau-urbain.com](http://www.plateau-urbain.com)  Plateau Urbain  @plateauurbain   @plateau.urbain

### **CONTACTS PRESSE**

#### **Seqens**

Anne-Caroline Bayonne, Directrice de la Communication et des Relations institutionnelles 01 86 52 62 32  
Franck Thiebaut, FT&Consulting 06 73 76 74 98

#### **Plateau Urbain**

Anne Leroy, Responsable de la communication [anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com) 06 50 86 52 24

### Liste des porteurs et porteuses de projet

<b>PORTEUR.TEUSE DE PROJET</b>	<b>ACTIVITÉ</b>	<b>DESCRIPTION</b>
Annabelle Félix	Couturière	Création textile et broderie pour la mode
Athéna Mangue	Peinture	Danseuse et peintre
ABCD United	Textile et vidéo	Stylisme et contenu digital pour le milieu artistique et culturel
AC company A. Guerin	Textile et photo	Vêtement unis, inspiration streetwear pour jeune enfant
Agathe Reille	Set design	Studio de set design, direction artistique et scénographie dans la mode, l'art, et la musique
Agathe Trémouille	Graphisme illustration	Graphisme et illustration en freelance
Antorse	Bijouterie	Bijoux transgressifs et éthiques
Argo	Association d'art	Mise en lumière d'artistes et de leurs œuvres à travers des expositions et des festivals
Beaufumé	Peinture	Artiste peintre, peinture abstraite
Blandine Josselin	Réalisatrice documentaire	Réalisation documentaire, collage et dessin à l'encre
Brice Blanqué	Peinture	Peinture sur le thème de la mémoire collective et du travail d'archivage
Camille Vignaud	Photographie	Développement argentique et création photo
Culture arts et vision	Association art et culture	Développement artistique pour toutes et tous via des concerts, conférences, initiations artistiques
Divertimenty	Costume	Spectacles vivants et actions autour de la culture de la danse au XVIIIe siècle
Divine Muntu	Cosmétique	Conseil en cosmétique naturelle et biologique, élaboration de

		cosmétiques
E.Ehry	textile	Textile design fashion et contextuel, performeuse
Edition peuplier dédale	Architecture et édition	Cabinet d'architecture et micro-maison d'édition dédiée à l'art
Ella Herme	Scénographe	Création de tapis laine faits main
Enzo certa	Peinture	Peinture et dessins
Falconnat Hugo	Street art	Street art : spray, pochoires
Innovation systémique	Conseil	Conseil stratégique aux entreprises
Jamspace	Musique	Plateforme qui facilite les rencontres et la collaboration entre musiciens
Jean Cador	Peinture	Peinture illustrative et recherche picturale
Juliette Lamarca	Peinture	Peinture sur toile et pièces de bois
K. Bellonde	Bijouterie	Bijouterie traditionnelles
Kint	Upcycling	Vêtements pour homme à partir de matériaux éco-conçus et upcycling
Kipkh	Peinture	Projet de recherche esthétique autour de l'abstraction sensorielle et intellectuelle
Kistaku	Upcycling	Marque de vêtements esprit zéro déchet
La petite mort	Textile	Vêtements au style minimaliste compostables et conçus en circuits courts
La Pulse	Collectif musique	Association soutenant la musique amateur et l'apprentissage musicale
La réponse D	Set design	Création de décors vertueux, réconciliant installations éphémères et développement durable
Laurène Guarneri	Artiste travail miroir et verre	Design artisan, travail du miroir, du verre et du bois

Marion Moskowitz	Artiste plasticienne	Photo, installations artistiques et sculpture
Nature et culture	Association culture et d'artisanat	Promotion de la diversité culturelle en organisant des conférences et des expositions, ventes de bijoux touaregs
Painting et Déco	Tous travaux	Décoration, peinture et revêtement de sol
RenaitSens	Aide à la personne	Association d'aide à la personne
Sandra Krasker	Peinture	Installation artistique végétale
Santinlog	Aménagement bois	Menuisier, optimisation d'espace, installation bois
Sophie Pugnet	Artiste plasticienne	Photo, installations artistiques et sculpture
TechbyTech	Marketplace RH	Intermédiation dans le milieu de la Tech
Thevenin Elise	Peinture	Enseignement et recherche personnelle en arts plastiques
Victoire Style d'Afrique	Textile	Bijoux ethniques, vêtements femme, homme, enfant et décoration maison
VTC officiel	VTC	Première coopération de VTC française
Jessica Chabert	Bijouterie	Création d'un atelier bijouterie
Transcend Research	Sculpture et musique	Développer les différentes pratiques artistiques des membres de l'association
Up Up Up Studio	Upcycling	Design et tapisserie d'ameublement à partir d'upcycling
DÉFINISSEZ	Vente en ligne textile	Site internet de vêtements prêt-à-porter
HANFĀZ	Textile	Hanfaz est une marque de prêt à porter pour femme ecoresponsable
Rosemary Chatin	Peinture	Artiste peintre
Cordaro / Chean	Peinture	Peinture et dessin

Le Trait Vert	Artisanat	Étude et réalisation de structure bois biosourcée
Caroline Limousin (CALI)	Peinture	Artiste peintre
Jérémy Pialoux	Peinture	Artiste peintre
Clara Tournay	Artiste peintre	Artiste peintre abstrait-contemporain
27t	Musique	Compositeur, ingénieur du son, producteur et dj, je travaille sur un projet de musique électronique stellaire et dansant
Solène Untereiner	Peinture, sculpture	Sculptures et peintures inspirées de la technique de la scagliola
The cloud	Photographie	Photographe en studio
Rolling Fripe	Textile	Rolling Fripe est une friperie itinérante qui apporte une offre de vêtements de seconde main dans les différentes villes d'Île-de-France
Lavinia Goes	Peinture	Artiste peintre, fabrication de peintures artisanales.
Collectif Attention Fragile	Audiovisuel	Bureau de production audiovisuel et vidéaste
Hozluli Architecte	Architecture	Architectes travaillant avec des outils innovants.
Clémence Joly	Graphisme	Graphiste indépendante
Omo ita	Textile	Collection de vêtement et designer textile
Wildsense	Entreprise innovante	Wildsense aide les forestiers à surveiller leurs forêts face aux risques forestiers
AYO BABY	Textile	Création d'accessoires de puériculture
Sarah Maison	Peinture	Artiste peintre
Ninety Four Production	Audiovisuel	Société de production audiovisuelle, spécialisée dans la création de contenu pour les particuliers et les professionnels
CHOUSHU	Bijouterie	Bijoux métaux et pierres précieuses, perles et céramique