

Animation des pieds d'immeubles, la RIVP et Plateau Urbain innovent sur 1 300 m² à Chapelle International

En plein cœur du nouveau quartier Chapelle International dans le 18^e arrondissement, la RIVP et la Banque des Territoires mettent temporairement à disposition de Plateau Urbain 1 300 m² de locaux pour accélérer la mutation et l'attractivité du territoire. L'appel à candidatures, ouvert aux associations, artistes et artisans, est lancé, les premiers lauréats arriveront dès cet été.

Des acteurs pour accompagner la dynamique d'un territoire en plein essor

Afin de poursuivre le développement d'un nouvel écosystème et de créer une émulation collective dans le quartier Chapelle International, la RIVP et la Banque des Territoires ont décidé de favoriser l'implantation de nouveaux acteurs en confiant à la coopérative d'urbanisme transitoire Plateau Urbain 1300 m² de locaux. Un appel à candidatures sera publié pour trouver des associations, artistes et artisans pour une occupation temporaire d'une durée de 18 mois (6 mois renouvelables) à partir de juillet 2022. Un jury composé de Plateau Urbain, la RIVP, la Banque des Territoires, Espaces Ferroviaires, la Ville de Paris et la mairie du 18^e, sélectionnera les porteurs de projets dont l'activité et l'engagement participeront à l'attractivité, à la diversité de l'offre et à l'animation du quartier.

Et après ? Intégrer un SOHO

Cette occupation temporaire pourrait constituer un tremplin pour ces acteurs économiques qui auront pu tester, valider et pérenniser leur modèle économique. En effet, à l'issue du projet d'occupation temporaire, certains pourront être accompagnés pour s'installer dans un SOHO (Small Office Home Office). Cet aménagement novateur permet de faire cohabiter des espaces de travail (bureau, atelier, locaux d'activités etc.) et des logements dans un même immeuble. Adaptés aux besoins des artisans, créateurs de startups, TPE, PME, PMI, microentreprises et professions libérales, ce concept s'inspire des ateliers où les artistes vivent et créent leurs œuvres.

Un quartier en mutation

Le réaménagement de la Porte de la Chapelle avec Chapelle International, le campus étudiant Condorcet et l'Arena 2 entendent impulser une nouvelle dynamique à ce secteur nord de Paris, favoriser la mixité sociale mais aussi l'attractivité de tout un territoire. A Chapelle International, la transformation de l'ancienne zone logistique, qui mêle logements en accession, logements sociaux, commerces, résidence étudiante, bureaux et équipements publics, est bien avancée. Aujourd'hui, la plupart des programmes ont été livrés, les premiers habitants sont installés depuis plusieurs mois et les premiers commerces et locaux d'activités ont trouvé preneurs (épicerie, maroquinier, couturier, designer, etc.) et participent à l'animation de la vie de ce nouveau bout de ville.

Un nouvel exemple d'occupation temporaire à Paris

Ces dernières années, l'occupation temporaire s'est largement développée à Paris. Elle offre la possibilité à de nombreux acteurs, dont le modèle économique ne permet pas la location de locaux sur le marché, de bénéficier d'espaces pour une durée limitée à des prix plus avantageux. L'occupation temporaire constitue aussi une réponse à de nombreux défis : hébergement d'urgence, pratiques artistiques, écologiques et sociales, événements festifs, création artisanale, insertion... Ce projet s'inscrit pleinement dans cet esprit comme celui des Carrières où Plateau Urbain permet à 66 artistes, associations et artisans d'être accueillis depuis juin 2021 dans un bâtiment vacant appartenant à la RIVP situé dans le 14^e arrondissement.

Contact presse

Antoine Le Mao - 07 63 03 97 63 - antoine.lemao@rivp.fr

RIVP

Créée en 1923, la RIVP, première société d'économie mixte locale en France, est un bailleur social dont l'actionnaire principal est la Ville de Paris. La RIVP gère plus de 63 000 logements sociaux et intermédiaires principalement situés à Paris. En parallèle, la RIVP a une mission de maîtrise d'ouvrage. Elle construit et réhabilite des logements afin de répondre aux objectifs de production de logements sociaux de la Ville de Paris en veillant à la diversité de l'offre pour répondre à l'ensemble des besoins de la population. Engagée aux côtés de la Ville de Paris dans l'objectif de neutralité carbone en 2050, la RIVP s'est par ailleurs dotée d'une stratégie carbone globale afin de diminuer progressivement et efficacement son empreinte carbone. Enfin, à travers sa Direction du développement et de la gestion immobilière pour les entreprises, la RIVP est avec près de 200 000 m², à la tête du premier réseau d'incubateurs, de pépinières et d'hôtels d'entreprises de la capitale. C'est un axe stratégique important de l'action et du développement de la RIVP

rivp.fr

BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

banquedesterritoires.fr

PLATEAU URBAIN

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis de redonner un usage à une quarantaine de sites, accueillant près de 1300 structures sur plus de 100 000 m² : Les Grands Voisins (Paris 14e), La Halle des Girondins (Lyon), Les Cinq Toits Paris (Paris 16e), Coco Velten (Marseille), Le Village Reille (Paris 14e) ...

plateau-urbain.com

Contact presse

Antoine Le Mao - 07 63 03 97 63 - antoine.lemao@rivp.fr