



Fontenay-sous-Bois,
Le 7 juin 2021



La Grange

Un lieu unique, symbole de l'urbanisme transitoire au service d'un projet collectif et des associations locales.

La Grange, projet d'occupation temporaire porté par la ville de Fontenay-sous-Bois et Plateau Urbain, est une belle opportunité dont se sont saisies une trentaine de structures pour développer leur activité dans un bâtiment mis à disposition par la SPL Marne-au-Bois dans le quartier du Val de Fontenay et des Alouettes.

Une première pierre vivante d'un projet d'aménagement ambitieux

Accompagner et nourrir un projet d'aménagement par la mise en mouvement des acteurs de terrain et la vie associative locale : tel est l'enjeu de ce lieu unique et expérimental.

La ville de Fontenay-sous-Bois porte un projet d'amélioration du cadre de vie dans le secteur Val-de-Fontenay/Alouettes. Avec le développement des transports, d'un urbanisme maîtrisé, d'équipements publics et d'espaces verts mais également du développement économique et de commerces, ce secteur d'avenir va se transformer profondément dans les prochaines années.

L'occupation de ce lieu est l'un des premiers projets d'activation du secteur Val de Fontenay/Alouettes. Il vient répondre à la nécessité, compte tenu du temps long de l'opération, de ne pas figer les projets. L'enjeu est de permettre de réutiliser les bâtiments existants et de s'appuyer sur le tissu local pour faire émerger le projet urbain.

C'est un lieu unique en son genre, où se croisent associations, porteurs de projets, travailleurs indépendants, artisans, artistes, d'horizons divers mais animés d'une même envie : faire vivre ce lieu et participer aux évolutions d'un quartier en pleine mutation.

Un projet temporaire qui répond à un fort besoin d'espaces de travail abordables du territoire

En cette période de crise sanitaire, cette occupation temporaire implantée au 89 rue Pierre Grange à Fontenay-sous-Bois, permet d'offrir des solutions innovantes et à moindre coût à de jeunes acteurs économiques issus de secteurs très divers qui ne peuvent trouver de réponses à leurs besoins dans les offres traditionnelles de l'immobilier.

C'est ainsi que, depuis avril, 36 porteuses et porteurs de projet fontenaysien.ne.s et francilien.ne.s ont pu, à la suite de l'appel à candidatures lancé par Plateau Urbain et la ville de Fontenay-sous-Bois en partenariat avec la SPL-Marne-au-Bois, intégrer le projet d'occupation temporaire dans un ensemble immobilier de 1300 m² appartenant à la SPL-MAB.

A ce stade, 10 bureaux et 22 ateliers ont trouvé preneurs : savonnière, artistes plasticiens, menuisiers, ébénistes, réparateur de kite surf, associations, architectes, studio d'enregistrement... Toute une variété de profils et d'univers professionnels qui constituent d'ores et déjà le terrain fertile d'un écosystème prometteur.

Trois années, un temps précieux pour tester son activité

D'une durée de 3 ans, cette occupation temporaire permet à ses occupant.e.s, en échange d'une redevance, de tester et développer leur activité mais aussi de prendre part à un projet collectif dans des espaces de travail momentanément délaissés le temps que le futur projet voit le jour.

Un projet accueillant, une offre de bureaux et d'ateliers

La spécificité du projet est qu'il redonne de la valeur d'usage à la fois à des bureaux mais aussi à des espaces type « atelier » que les occupant.e.s ont pu concevoir eux même en fonction de leurs besoins en m² dans un espace ouvert.

Fontenay-sous-Bois, commune située dans le département du Val-de-Marne à la limite de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France, est à l'initiative d'une opération de grande envergure qui s'étend sur environ 80 hectares autour de la gare RER de Val-de-Fontenay dont l'ambition est de créer un véritable pôle multimodal, de promouvoir la mixité fonctionnelle, de restructurer le secteur à proximité du centre commercial, de requalifier les espaces publics, de travailler l'inscription du quartier dans son environnement et de renforcer la trame verte. Pour ce faire, la ville de Fontenay-sous-Bois a fait appel à MAB-SPL, en tant que maître d'ouvrage pour mener à bien cette opération.

Marne-au-Bois SPL (MAB SPL) propose à ses clients un panel inédit de services dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage, de l'aménagement et du développement urbain à l'Est de Paris : de la conduite d'opération d'aménagement, de construction ou de revitalisation commerciale, jusqu'à l'exploitation de parcs publics de stationnement.

Créé en 2012, MAB SPL est devenu un acteur de référence au service des collectivités territoriales actionnaires (les Villes de Bry-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Fontenay-sous-Bois, Nogent-sur-Marne et l'EPT Paris Est Marne&Bois).

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 1000 projets émergents dans une trentaine de sites : Les Grands Voisins, Les Cinq Toits, Maison Marceau, Lapostroff, la PADAF... Si l'immobilier solidaire représente la majeure partie de son activité, Plateau Urbain mène également des études prospectives et propose des montages immobiliers mixtes mobilisant acteurs solidaires et occupants au prix du marché, ou encore des usages événementiels.

Ville de Fontenay-sous-Bois

Audrey Da Cunha Lopes
audrey.dacunhalopes@fontenay-sous-bois.fr
01 49 74 74 95

MAB

Natacha Renaud
n.renaud@mab-spl.fr
06 83 36 75 96

Plateau Urbain

Anne Leroy
anne.leroy@plateau-urbain.com
06 50 86 52 24