

# Communiqué de presse

06/10/2020



GIRONDINS  
GERLAND

## Ouverture de la Halle Girondins, occupation temporaire à Gerland.

**Le Groupe SERL et Plateau Urbain développent le projet d'urbanisme transitoire de la Halle Girondins sur le territoire de Gerland à Lyon 7e. Depuis juin 2020, une ancienne halle industrielle baptisée Halle Girondins accueille 19 structures du champ culturel, artistique et social.**

### **ZAC DES GIRONDINS CHIFFRES CLÉS :**

- **7.5 hectares** d'espaces publics, piétons, verts, city stade et aire de jeux
- **17000 m<sup>2</sup>** d'équipements
- **10200 m<sup>2</sup>** de commerces et services
- **2900** nouveaux logements
- **+ de 65000m<sup>2</sup>** de bureaux
- **6500** nouveaux habitants

Les 19 structures investies dans la démarche ont intégré la Halle Girondins pour une durée de 19 mois. Elles sont issues de différents secteurs et proposent des projets de nature associatives et entrepreneuriales ou relevant de l'économie sociale et solidaire en lien avec l'artisanat (5&Sence, Les Zincs, Sylvain de Rozevire, Morgane Aubert, Maison Maillet), l'art (Jean Julien Ney, Morgane Roumegoux, Vincent Guiomar, TANK& POPEK), la médiation culturelle (Archipel Médiateur Culturel), l'éducation et la culture (Enactus, Imagineo, Documents d'Artistes, Epicerie séquentielle, la Maison de l'Apprendre, Le Collectionner Moderne, Simon Roussin), la santé et l'environnement (Auticiel, Siel Bleu, Co Recyclage, Ma Ville Verte, Le Gardien des Plantes).

La Halle Girondins fait partie du patrimoine industriel de Gerland, il s'agit d'une ancienne fumisterie d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Elle est mise à disposition par le Groupe SERL, aménageur de la ZAC des Girondins pour le compte de la Métropole de Lyon, et exploitée par Plateau Urbain. Cette ancienne halle industrielle représente l'opportunité de mettre à disposition des locaux d'activités à des artistes et artisans en forte demande, et de préfigurer ainsi les usages du futur pôle socioculturel.

### **Un projet partenarial**

À l'initiative de la ZAC des Girondins, la Métropole de Lyon définit les grands enjeux et s'assure de leur réalisation dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage confiée au Groupe SERL. La Mission Gerland, qui est garante de la stratégie globale du projet, veille au bon déroulement des différentes phases de la ZAC. Le Groupe SERL, aménageur de la ZAC sait s'entourer de partenaire spécialisé comme Plateau Urbain pour répondre aux besoins des habitants pour lesquels les projets urbains sont réalisés. « *L'urbanisme transitoire correspond à une attente sociétale, et l'occupation temporaire sécurise les lieux avant leur mutation. Ce type de dispositif permet de tester des usages et à des jeunes entreprises de challenger leurs activités* » explique Vincent Malfère, directeur général du Groupe SERL. Plateau Urbain, gestionnaire du site, coordonne la programmation des actions qui participent à l'animation du quartier pendant les travaux et propose des activités en lien avec les associations et les habitants.e.s.

### **Mission Gerland**

La Mission Gerland pilote le projet urbain du territoire de Gerland en lien direct avec la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon. Le projet urbain de Gerland est l'un des projets majeurs de l'agglomération.

Contact Presse : Ibtissam Ayari - [ibtissam.ayari@mairie-lyon.fr](mailto:ibtissam.ayari@mairie-lyon.fr) - [www.lyon-gerland.com](http://www.lyon-gerland.com)



### **Groupe SERL**

Basé à Lyon, le Groupe SERL, intervient principalement dans deux grands domaines d'activité, l'aménagement et la construction. Acteur d'excellence sur son cœur de métier, le Groupe SERL est partenaire des collectivités et des maîtrises d'ouvrages privées depuis 1975. Animé par l'intérêt général, il participe activement au développement de l'agglomération de Lyon et de la Région en adaptant son action aux évolutions des attentes de ses concitoyens, clients et partenaires. Le Groupe SERL investit et innove notamment sur des thématiques porteuses de sens : l'implication des habitants et usagers dans la conception des projets, le maintien d'activités productives en ville, l'économie circulaire, la santé au cœur de l'aménagement et de la construction.

Contact Presse : Déborah Vivant [d.vivant@serl.fr](mailto:d.vivant@serl.fr) - [www.serl.fr](http://www.serl.fr)

### **Plateau Urbain**

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 900 projets émergents dans une trentaine de sites : Le U à la Duchère, Les Grands Voisins (Paris 14e), Les Cinq Toits Paris (Paris 16e), Coco Velten (Marseille)...

Contact Presse : Anne LEROY - [anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com) - [www.plateau-urbain.com](http://www.plateau-urbain.com)

### **Métropole de Lyon**

Contact Presse : Nicolas Perez [nicolas.perez@grandlyon.com](mailto:nicolas.perez@grandlyon.com) - [www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)