



Communiqué de presse

Diffusion immédiate

Déjà impliqué sur le territoire montreuillois, Plateau Urbain redonne vie à trois étages situés dans la tour Orion appartenant à Alios Développement et Ginkgo Advisor

Un nouveau projet d'occupation temporaire, Les Ateliers d'Orion, s'implante sur trois étages de la Tour Orion à Montreuil (93). Dans ce lieu porté par Plateau Urbain, plus de 1 300 m² ont été mis à disposition par les propriétaires Alios Développement et Ginkgo Advisor depuis le 1er février 2022 et pour 14 mois. L'occasion pour 51 artistes, artisan.e.s et porteur.euse.s de projet issu.e.s du monde associatif et de l'économie sociale et solidaire de réinvestir les lieux et réinventer, à travers leurs pratiques un espace de création et d'innovation.

Une occupation temporaire dans la tour Orion à Montreuil (93)

Les Ateliers d'Orion prennent place dans la Tour Orion, projet porté par Alios Développement et Ginkgo Advisor. Cette tour de 11 étages située au cœur de Montreuil, sur la place de la Croix de Chavaux, sera réhabilitée par l'agence d'architecture Moatti Rivière et rassemblera sur 13 000 m², bureaux, hôtellerie, co-living, commerces ouverts sur la ville, galerie d'art et bar en rooftop.

Alios Développement et Ginkgo Advisor, soucieux de respecter l'environnement montreuillois et portant une forte ambition environnementale, ont souhaité de préfigurer la programmation future du lieu en accueillant une occupation temporaire, en lien étroit avec le quartier.

Ainsi, plus de 7 500 m² de plateaux en béton brut sont aujourd'hui occupés par des ateliers d'artistes, une programmation événementielle, des tournages ou des activités associatives, ainsi qu'une guinguette au pied de la tour sur le parvis. Le 7ème, 8ème et 10ème étage sont occupés par les Ateliers d'Orion, lieu d'occupation temporaire porté par Plateau Urbain.

Un lieu ressource répondant à un besoin d'espaces de travail abordables

Ce lieu singulier au cœur du territoire montreuillois est une réponse au fort besoin d'espace de travail pour des artistes, artisan.e.s, associations et entreprises de l'économie sociale et solidaire, pour permettre de développer leurs activités. Celui-ci donne l'opportunité à des porteur.euse.s

de projets sont issu.e.s d'univers différents de se rencontrer, d'échanger et de développer une véritable énergie collective.

Mis à disposition pour une durée de 15 mois, à partir du 1er février 2022, le bâtiment propose plusieurs types d'espaces. Des ateliers d'artistes prennent vie dans des espaces partagés de plus de 200 m², aux côtés de bureaux de 9 à 65 m² accueillant jeunes entreprises et associations. Des espaces communs avec une terrasse panoramique sont également mis à disposition des occupant.e.s dans une perspective de synergie collective. L'ensemble de ces espaces sont proposés à une redevance de 17€ HT/m²/mois.

Un espace pour soutenir des porteur.euse.s de projets issu.e.s du domaine de l'art, de l'associatif et de l'économie sociale et solidaire

Les 51 occupant.e.s installé.e.s dans les Ateliers d'Orion depuis février 2022 développent des activités autour de plusieurs axes (cf. liste en annexe), notamment :

- *La création* : une quarantaine de porteur.euse.s de projets des Ateliers d'Orion exercent des activités artistiques, culturelles et issues du monde de l'artisanat : théâtre, scénographie, design, céramique, mode... faisant du lieu un véritable vivier de créativité.
- *La formation* : plusieurs associations et entreprises spécialisées dans l'insertion professionnelle et la formation occupent le lieu. Il est possible de noter la présence de l'association Azimuto, qui propose une offre d'accompagnement professionnel à destination des jeunes, ou encore l'entreprise EB Formation Conseil qui œuvre dans la reconversion professionnelle.

Les acteurs

Alios Développement

Alios Développement est un opérateur immobilier à taille humaine, qui construit des relations partenariales sur la durée pour développer des projets mixtes et porteurs de sens. Alios s'engage pour concevoir des programmes justes répondant aux réalités de chaque territoire. Nos projets sont conçus pour être ouverts sur la ville, pensés pour la qualité d'usage et respectueux de l'environnement. Sa vision est durable et son engagement local.

Ginkgo Advisor est un investisseur spécialisé dans la réhabilitation et le redéveloppement d'anciens sites industriels et se positionnant aujourd'hui dans le renouvellement urbain.

Contact presse : Antonia Raoux : 06 67 98 97 07 - a.raoux@alios-dev.com - <https://alios-dev.com/>

Plateau Urbain

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis de redonner un usage à une quarantaine de sites, accueillant près de 1300 structures sur plus de 100 000 m² : Les Grands Voisins (Paris 14e), La Halle des Girondins (Lyon), Le Village Reille (Paris 14e) , Coco Velten (Marseille) ...

Contact presse : Anne Leroy : 06 50 86 52 24 - anne.leroy@plateau-urbain.com - www.plateau-urbain.com

Liste des porteurs et porteuses de projet

Porteur.euse de projet	Activité	Description
Aberratio Mentalis	Artistique	Théâtre , populaire , accessible à tous et ouvert sur la complexité du monde contemporain
Alexandro Santana	Artistique	Collaboration au sein d'un projet européen sur le vivre ensemble par la création artistique, The Beit Project. Captation du spectacle vivant (Concert et Théâtre), production de clips musicaux et documentaires institutionnelles pour des artistes
Alice Moreau	Jeune entreprise	Packaging en papier, carton et nouveaux matériaux dans une logique d'éco-conception
Anabelle Jung	Artistique	Artiste-auteur à la maison des artistes, designer
Artify	Artistique	Art et digital au service du bien-être des collaborateurs en entreprise
ARVIVA	Association	Spectacle vivant
Ateliers Beaux Chaudrons	Artistique	Association d'artistes, récemment diplômés des Beaux-arts de Paris
Azimuto	Association	Accompagnement éducatif pour les jeunes dans le cadre de leur orientation vocationnelle et personnelle
Bloose	Artistique	Ecriture, graphisme, photographie, peinture, son, vidéo et installation immersive
Business de meufs	Artistique	Studio de podcast
Cabinet Flora	Artistique	Atelier de céramique
Carole-Anne Van Reeth	Artistique	Créatrice de visuels, narration visuelle et cinématographique avec l'animation 2D.
Cèucle	Artistique	Mode (prototypage/patronage/échange avec l'atelier d'insertion professionnelle)

Chez Ace	Artistique	Production audiovisuelle et édition musicale
Compagnie des Temps Blancs	Artistique	Scénographe et metteuse en scène
Compagnie Hékau	Artistique	Compagnie de marionnettes et de théâtre d'ombres
Clara Muel	Artistique	Artiste
Clémence Mauger	Artistique	Peinture, sur toile ou en fresque
DE MARS A MAI	Artistique	Maille artisanale. Réemploi, machine à tricoter vintage
Deux soeurs intermittentes	Artistique	Ecriture de scénario, préparation de films de fiction et documentaires
Douna Lim	Artistique	Artiste plasticienne et vidéaste
Droit Pluriel	Association	Promotion de l'accès aux droits des personnes en situation de handicap et de développer des actions d'expertise, de formation et de sensibilisation
EB Formation Conseil	Jeune entreprise	Transition professionnelle : bilan de compétences, VAE, CEP, bilan de carrière pour retour à l'emploi ou de la reconversion professionnelle
Ella Sinelle	Artistique	Scénographe, constructrice, animatrice// Collaboration avec des associations pour des ateliers de co-conception, constructions participatives pour tout type de publique, ainsi que des chantiers de réhabilitations accompagné. Décors pour des courts-métrages, des vidéos ou photos commerciales/artistiques
Elsa Martino	Artistique	Artiste affiliée à la MDA en indépendante depuis 2 ans sur Paris
Eve Gentilhomme	Artistique	Illustratrice et graphiste en freelance
Football inclusif	Artistique	Conception et développement de sites internet.
Fragments Garnements	Artistique	Studio de recherche et développement, spécialisé dans les stratégies de design pour la mise en oeuvre de l'économie circulaire dans l'industrie de la mode

Francosse	Artisan	Broderie artisanale
Gate17	Jeune entreprise	Soutien aux salariés et aux entreprises dans la définition de leur politique de responsabilité sociale et environnementale
Harmony-U	Artistique	Retouche photographie
Interférence Press	Jeune entreprise	Agence de presse. Innovation, startup, food, design, made in France
Julie Bartholomé	Artistique	Artiste plasticienne
L'or dans les mains	Artistique	Artisanat d'Art : création et réalisation de pièces uniques pour la mode, la décoration, le spectacle vivant
Laurence Aguerre	Artistique	Activité artisanale de bijoux textiles
Maiak Films	Artistique	Vidéaste, réalisateur de documentaires et de vidéos pour des artistes, associations et institutions
Manon Majani	Artistique	Création artistique relevant des arts plastiques
Marie Maresca	Artistique	Artiste plasticienne à la maison des artistes
Marion Renere	Jeune entreprise	Graphiste / Direction artistique
Nelly Briet	Artistique	Photographe de mode et de portrait
Oroshi	Jeune entreprise	Ingénierie culturelle /organisation de manifestations artistiques en lien avec les territoires, ses espaces publics et ses communautés
Pauline Vachon	Artistique	Artiste plasticienne / photographe
Pleins Phares	Artistique	Artistes et designers graphiques
Robin Champenois	Artistique	Installations d'art numérique de taille moyenne/travail continu de recherche pour mon doctorat, je préparerai également une œuvre sur le langage destinée à être exposée au Musée National Suisse en 2023
ROO Studio	Artistique	ROO est un collectif d'artistes pluridisciplinaires mêlant la création sur différents supports. Du tapis au vêtement, en passant par l'illustration et la céramique

Sama Danan-Aïchouche	Artistique	Sophrologie/Philosophie & Art
Sébastien Casse	Jeune entreprise	Architecte libéral principalement dans le domaine de l'industrie de l'environnement, en sous traitance d'agences ou BET spécialisés, et également sur des projets personnels de réhabilitation/surélévations/extensions
SIRENE	Artistique	Collectif d'arts vivants et d'urbanisme basé à Montreuil
Société Acéphale	Jeune entreprise	Production cinéma
Studio Gohar	Artistique	Studio de création d'objets fondé en 2020
Tuktuk club	Artistique	Tuktuk Club, marque de vêtements