



Communiqué de presse

Paris, le 15 juin 2022

## La coopérative Plateau Urbain élargit son sociétariat pour accompagner le développement de l'urbanisme transitoire solidaire

Afin de soutenir le développement de la coopérative, acteur pionnier de l'immobilier solidaire et de l'occupation temporaire, **La Fondation Abbé Pierre, in'li, la Banque des Territoires, France Active, le Fonds Generali Investissement à Impact (GII), Inco Investissement et Abeille Impact Investing France (AIIF)**, deviennent sociétaires de la SCIC Plateau Urbain.

Fondée en 2013, Plateau Urbain intervient dans les domaines de l'immobilier temporaire et de l'urbanisme solidaire. La coopérative œuvre à mettre en relation les propriétaires d'immeubles vides en attente d'une nouvelle vie, et des porteurs de projet associatifs, économiques, culturels, ou de l'ESS qui peinent à trouver des locaux adaptés à leurs besoins. Depuis sa création, elle a permis à plus de 1 300 structures n'ayant pas les capacités financières d'accéder au marché de l'immobilier classique d'être accueillies sur plus de 100 000 m<sup>2</sup>. Aussi, plus de 2 000 personnes en situation de précarité ont bénéficié d'un hébergement d'urgence dans une dizaine de sites mixtes co-gérés avec les acteurs de la solidarité.

Les lieux portés par Plateau Urbain représentent à la fois une offre immobilière accessible et solidaire et des espaces de synergies capables de dynamiser les initiatives locales. Ils permettent de trouver de nouveaux usages à des espaces urbains hors marché, et participent à la défense d'un urbanisme plus solidaire.

En vue de renforcer ses fonds propres et de financer ses projets futurs, la coopérative s'est entourée de partenaires institutionnels, philanthropiques, privés et publics. La Fondation Abbé Pierre, in'li, la Banque des Territoires, France Active, le Fonds Generali Investissement à Impact (GII), Inco Investissement et Abeille Impact Investing France (AIIF) s'engagent pour financer le développement d'un immobilier solidaire en France.

Ces entrées au sociétariat sous forme de parts sociales, couplées à une intervention en titres participatifs pour certains, sont les témoins d'un engagement fort au service d'une économie renouvelée, de territoires plus inclusifs et plus durables.

En optimisant le foncier vacant, Plateau Urbain fait « la ville sur la ville », redynamise les friches, favorise la sobriété foncière et contribue également à la lutte contre l'artificialisation des sols et l'étalement urbain.

### **Des structures engagées :**

#### Collège Bénéficiaires :

- Fondation Abbé Pierre
- in'li

#### Collège Soutien financier :

- Banque des Territoires
- France Active
- Fonds Generali Investissement à Impact (GII)
- Fond Inco Investissement
- Abeille Impact Investing France (AIIF)

### **Contacts presse :**

Plateau Urbain - Anne Leroy - [anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com) - 06 50 86 52 24

Fondation Abbé Pierre - Angèle Roblot - [aroblot@fondation-abbe-pierre.fr](mailto:aroblot@fondation-abbe-pierre.fr) - 06 23 25 93 79

in'li – Franck Thiebaut – [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net) – 06 73 76 74 98

Banque des Territoires – Marie-Caroline Cardi – [marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr) – 06 38 53 97 67

France Active – Luc Thabourey – [luct@franceactive.org](mailto:luct@franceactive.org) – 01 80 27 00 46 – 06 85 72 20 91

Inco Ventures – Jacques Dasnoy – [jacques@inco-group.co](mailto:jacques@inco-group.co)

## Verbatim du directeur général de Plateau Urbain, **Simon Laisney**

“Cette ouverture du sociétariat s’inscrit dans un triple mouvement de la coopérative :

- Faire entrer nos partenaires dans Plateau Urbain et dans sa gouvernance afin d’être toujours au fait des attentes et des ambitions des partie-prenantes de notre action ;
- Permettre à Plateau Urbain d’investir sereinement et de manière éclairé dans les grands projets d’occupation temporaire qui seront à même de marquer les esprits demain, comme le fût les Grands Voisins et comme nous espérons que le deviendra l’occupation de l’ancienne faculté de Censier ;
- Préfigurer et financer l’ouverture au sociétariat de notre coopérative aux utilisateurs des tiers-lieux temporaires et solidaires que nous créons et gérons.

Loin d’une course à la croissance et au développement, cette ouverture du sociétariat va permettre à la coopérative de se concentrer sur son cœur de métier et l’adapter au regard des attentes des utilisateurs, de la variété des commandes et des typologies de projets.”

### *A propos de Plateau Urbain*

Plateau Urbain est une coopérative d’urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d’espaces urbains vacants à destination d’acteurs culturels, associatifs et d’entreprises de l’économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis de redonner un usage à une quarantaine de sites, accueillant près de 1300 structures sur plus de 100 000 m<sup>2</sup> : Les Grands Voisins (Paris 14e), La Halle des Girondins (Lyon), Le Village Reille (Paris 14e), Coco Velten (Marseille)...

<https://www.plateau-urbain.com/>

[Facebook](#), [Instagram](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#)

---

### **Contact presse**

Anne Leroy

Directrice de la communication

06 50 86 52 24

[anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com)

## Verbatim de Christophe Robert, Délégué général de la Fondation Abbé Pierre

« En devenant sociétaire de la coopérative Plateau Urbain, la Fondation Abbé Pierre réaffirme sa volonté de s'impliquer au bénéfice de l'immobilier solidaire. Alors que le nombre de logements vides augmente dans les plus grandes villes de France, il nous paraît nécessaire d'utiliser tout bien vacant pour assurer, dans le cadre d'occupations temporaires et légales, une réponse aux personnes et aux familles mal logées. Et ce, dans un environnement dynamique et pluriel favorisant la construction de leur projet et la sérénité. »  
Christophe Robert, Délégué général de la Fondation Abbé Pierre.

### *A propos de La Fondation Abbé Pierre*

La Fondation Abbé Pierre, laïque, non partisane et indépendante, lutte depuis plus de 30 ans pour que toute personne ait accès à un logement digne et décent, sans condition. Dans son combat contre la grande précarité, elle accueille des personnes sans-abri dans plus de 30 structures réparties sur tout le territoire ; elle leur permet également de se reconstruire dans plus de 40 Pensions de famille ; chaque année, elle finance 900 projets conduits par 450 associations de lutte contre la pauvreté ; enfin, elle met tout en œuvre pour peser sur le débat public en interpellant les acteurs politiques et en proposant des solutions pour éradiquer les fléaux du mal-logement et de la grande exclusion. Elle a été reconnue d'utilité publique en 1992.

[www.fondation-abbe-pierre.fr](http://www.fondation-abbe-pierre.fr)

---

### **Contact presse**

Angèle Roblot

Chargée de relations médias

06 23 25 93 79

[aroblot@fondation-abbe-pierre.fr](mailto:aroblot@fondation-abbe-pierre.fr)

## **Verbatim de Damien Robert, Président du directoire d'in'li**

Pour Damien Robert, Président du directoire d'in'li « cette démarche est naturelle et s'inscrit pleinement dans notre démarche sociétale. En juin dernier, nous avons signé, sur notre site du futur Village Reille à Paris, la Charte d'occupation temporaire et transitoire avec la Ville de Paris qui vise à accompagner le développement de projets d'urbanisme temporaire et transitoire sur le territoire parisien et métropolitain. Nous avons également confié la gestion temporaire du site à Plateau Urbain qui au-delà de l'aspect essentiel de solidarité et d'accueil, a démontré sa capacité à s'ouvrir vers l'extérieur notamment les riverains en proposant régulièrement des animations. Cette ouverture vers l'autre et cette envie de partage ont permis de faire rayonner notre projet. Cette première collaboration est amenée à se renouveler. Aussi était-il parfaitement logique d'aller plus loin dans notre partenariat en entrant dans la gouvernance de Plateau Urbain ».

### *A propos d'in'li*

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec plus de 45 000 logements gérés répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

[inli.com](http://inli.com)

Twitter : [@inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel), [https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

### *A propos d'Action Logement*

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire

en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

[groupe.actionlogement.fr/](http://groupe.actionlogement.fr/)

Twitter : [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement), <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>

---

### **Contact presse**

Franck Thiebaux

06 73 76 74 98

[franckthiebaux@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaux@ft-consulting.net)

## **Verbatim de Christophe Genter, directeur du département cohésion sociale et territoriale à la Banque des Territoires**

« Pionnier de l'urbanisme transitoire, Plateau Urbain est un acteur national particulièrement innovant qui a démontré la pertinence de son modèle permettant une valorisation temporaire des locaux d'activités. Il suscite de nouvelles initiatives sociales et culturelles, et renforce l'attractivité des quartiers d'implantation, y compris en quartiers prioritaires politique de la ville. La Banque des Territoires soutient cette action, vertueuse pour l'écosystème territorial et notamment les collectivités, au service de territoires plus inclusifs et plus durables. Plateau Urbain accueille en premier lieu des structures de l'ESS, secteur que la Banque des Territoires accompagne à travers de nombreux outils de financement », indique Christophe Genter, directeur du département cohésion sociale et territoriale à la Banque des Territoires

### *A propos de la Banque des Territoires*

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |

Twitter : @BanqueDesTerr

---

**Contact presse**  
Marie-Caroline Cardi  
06 38 53 97 67  
[marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr)

## **Verbatim de Jean-Michel Lécuyer, Directeur Général d'Inco Ventures**

“Plateau Urbain représente un acteur incontournable de l'immobilier transitoire en mettant son expertise au service de projets à fort impact social et offrant ainsi des possibilités d'installation à des acteurs de l'économie sociale et solidaire, souvent exclus du marché immobilier classique. En devenant sociétaires de la coopérative, les fonds gérés par Inco Ventures (Generali Investissement à Impact, Abeille Impact Investing France et Inco Investissement) sont très heureux de contribuer à son développement et de conforter son modèle économique, favorisant une stabilité de long terme aux structures accueillies, et préfigurant souvent de nouveaux quartiers plus durables et plus inclusifs”, déclare Jean-Michel Lécuyer, Directeur Général d'Inco Ventures

### *A propos des fonds gérés par Inco Ventures*

Créé en 2020, le fonds Generali Investissement à Impact soutient des entreprises et des organisations qui participent à l'amélioration de vie des familles les plus vulnérables (familles précaires et réfugiés), notamment en facilitant l'accès de leurs enfants à l'éducation, à la santé, à l'alimentation et au logement. Il accompagne également des structures contribuant à l'insertion professionnelle des personnes réfugiées.

Pionnier de l'investissement à impact en France et aujourd'hui acteur majeur de cette finance ancrée dans le réel, le fonds Abeille Impact Investing France, créé en 2014, investit dans des structures en développement, à fort impact social et environnemental sur leur territoire et accompagne une nouvelle génération d'entrepreneurs qui souhaite associer performance économique et intérêt général.

Inco Investissement est un fonds multi-investisseurs créé en 2012, investissant dans les entreprises à impact social, associations, coopératives en accélération ou en développement. Le fonds porte une vision de la finance, créatrice de valeurs pour tous : citoyens, salariés, entrepreneurs et investisseurs.

---

### **Contact presse**

Jacques Dasnoy

[jacques@inco-group.co](mailto:jacques@inco-group.co)

## Verbatim de Romain Bénard, Chargé d'Investissement Solidaire chez France Active

*“France Active est très fière d’entrer au sociétariat de Plateau Urbain. Nous sommes heureux de pouvoir participer au développement d’un projet aussi inspirant. Les synergies sont nombreuses entre France Active et Plateau Urbain. Nous avons à cœur chez France Active de soutenir ceux qui s’engagent pour leur territoire, qui donnent du sens à leurs projets et qui participent au développement d’une société plus juste, cette vision nous la partageons avec Plateau Urbain, qui en proposant la mise à disposition d’espaces vacants pour des acteur.ice.s culturel.le.s, associatif.ve.s, et de l’économie sociale et solidaire, participe au développement des territoires et au soutien d’une société plus juste. Nous souhaitons à Plateau Urbain beaucoup de réussite et espérons que notre accompagnement permettra d’aider à faire bouger la ville et servir la création ! »*

Romain Bénard – Chargé d'Investissement Solidaire chez France Active

### *A propos de France Active*

**France Active** permet à chaque entrepreneur de s’investir dans un projet porteur d’impact positif. Créer son activité et s’engager sur son territoire, donner du sens à son projet et transformer la société : c’est le pari des entrepreneurs engagés. Au plus près de leurs besoins, France Active et ses 40 associations territoriales les conseillent sur leur projet de financement et leur donnent accès à un réseau unique d’acteurs économiques et sociaux. Avec ses 3 sociétés financières, France Active garantit et finance chaque année les projets de près de 8000 entrepreneurs, dont plus de 1500 totalement engagés dans l’Économie sociale et solidaire. Parmi ses structures, France Active Investissement, principale société d’investissement solidaire en France, collecte de l’épargne solidaire pour l’investir dans des projets de l’Economie sociale et solidaire à fort impact social, territorial ou environnemental. Ces projets sont par la suite accompagnés à chaque phase de développement, de l’émergence à la transformation, avec des solutions de financements adaptées aux besoins des entrepreneurs sociaux.

[franceactive.org](http://franceactive.org)

---

### **Contact presse**

Luc Thabourey  
Directeur de la communication  
01 80 27 00 46 – 06 85 72 20 91  
[luct@franceactive.org](mailto:luct@franceactive.org)